

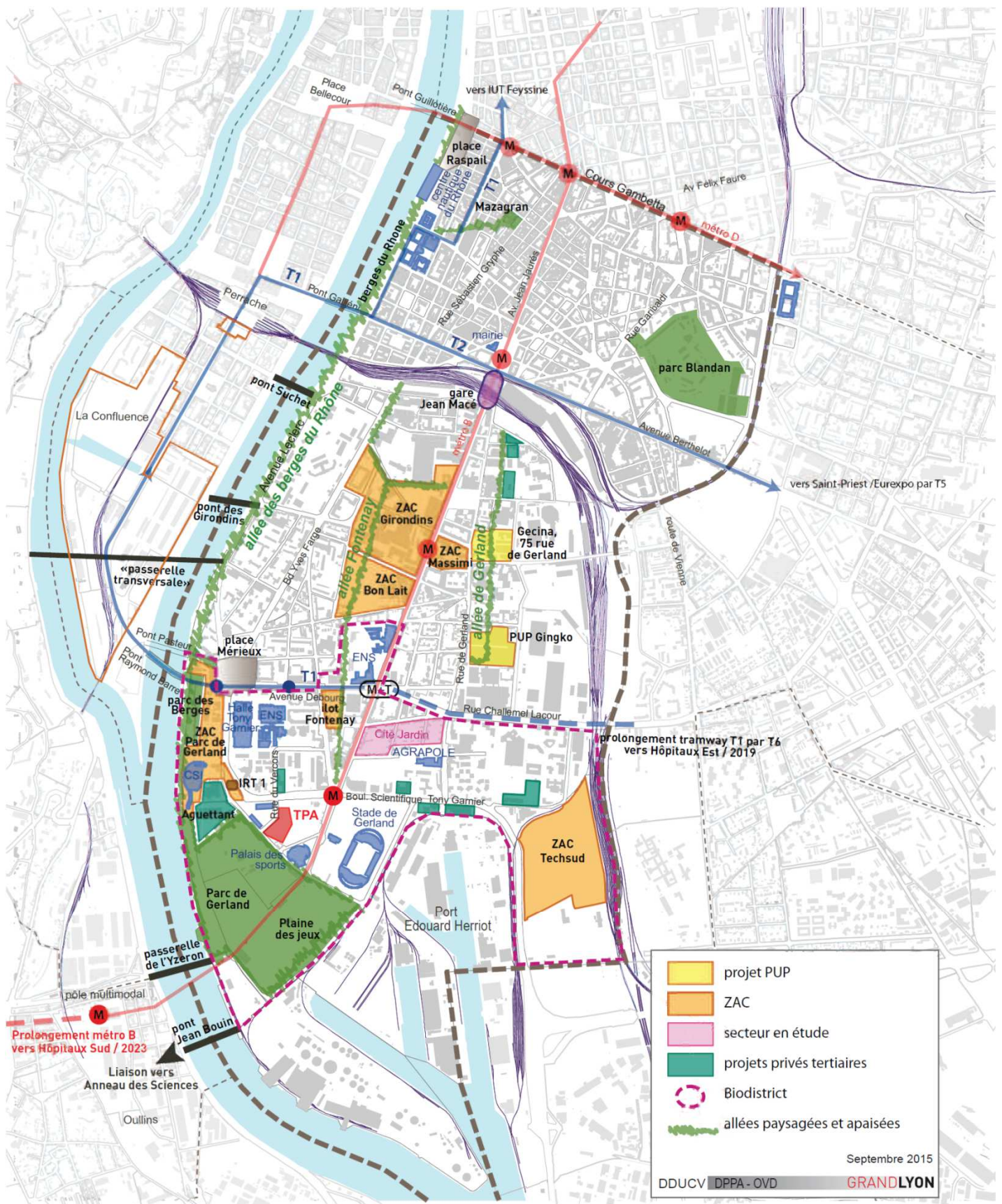
**GERLAND**  
changez  
de perspectives

# **REVUE DE PROJET LYON GERLAND**

## **JANVIER 2016**



# DÉVELOPPEMENT MÉTROPOLITAIN DE GERLAND



# Gerland – un territoire en mouvement

## SOMMAIRE

### AMÉNAGEMENT URBAIN

ZAC des Girondins	P. 4
ZAC Bon Lait	p. 5
ZAC Techsud	p. 7
Ilot Fontenay – place des Pavillons	p. 8
75 rue de Gerland / opération privée	p. 9
Projet Ginkgo	p. 10
Etude Cité Jardin	p. 12
Déplacements	p. 14
Modélisation Urbaine Gerland - MUG	p. 16
	p. 17

### DEVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

<b>Développement économique Biodistrict Lyon Gerland</b>	<b>p. 19</b>
Projet directeur	<b>p. 20</b>
IRT - BIOASTER	p. 21
Extension Laboratoire P4	p. 22
	p. 23
<b>Développement économique Tertiaire</b>	<b>p. 24</b>
Actualités tertiaire	P. 25

### DEVELOPPEMENT SOCIAL

Projet de Territoire	p.26
	p. 27



# AMENAGEMENT URBAIN



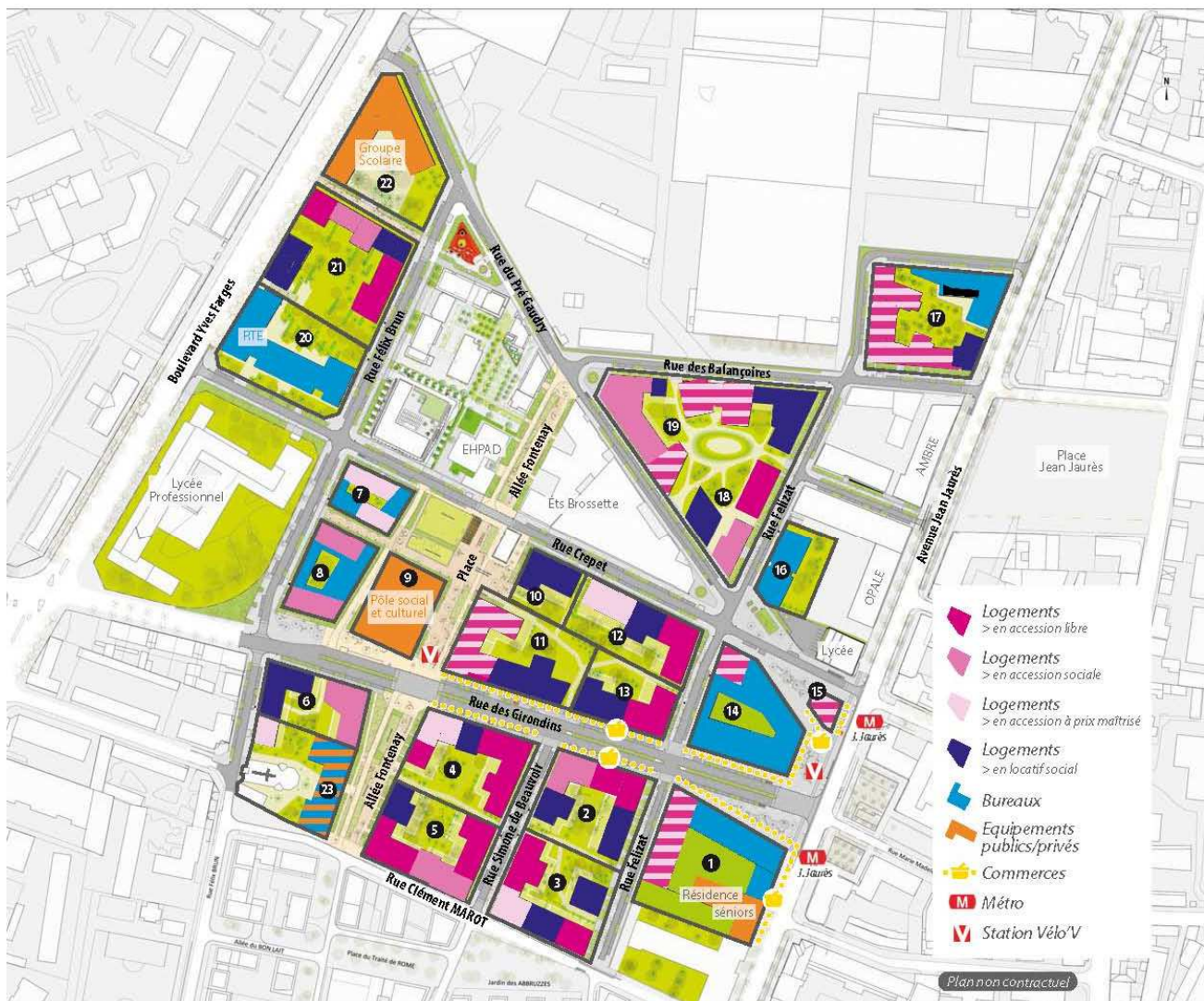
# ZAC DES GIRONDINS

## CONTEXTE

ZAC publique concédée à la SERL, sur 17.5 ha, dont l'enjeu majeur est de créer la centralité au nord de Gerland, grâce à une programmation mixte offrant de nombreux logements, l'installation de bureaux et d'activités de services, la création d'une polarité commerciale autour de commerces de proximité alimentaires et non alimentaires, la création de nouveaux équipements publics nécessaires aux besoins des habitants actuels et futurs et la poursuite du maillage viaire environnant pour créer des continuités avec son environnement et découper les îlots à échelle humaine

## PROGRAMME DE CONSTRUCTION

- **2.900 logements** (190.000 m<sup>2</sup> SdP), **72.200 m<sup>2</sup> SDP d'activités tertiaires**, **2 925m<sup>2</sup> SDP services et activités** ; **7.145 m<sup>2</sup> SDP de commerces**
- Un groupe scolaire de 18 classes, un pôle social et culturel incluant un établissement d'accueil pour jeunes enfants (à livrer fin du mandat/début du prochain), un terrain d'évolution sportive et une salle d'évolution sportive à réaliser dans le gymnase de la ZAC Bon Lait
- Des créations et des requalifications de voiries et d'espaces publics





# ZAC DES GIRONDINS

## ACTUALITE

**Lancement de l'opération « Follement Gerland » par Bouygues Immobilier composée des lots 17, 18, 19**

Etat de la commercialisation :

- Lot 18/19 (réalisations de 637 logements), chantiers en cours :

« **Autour d'un jardin** » : 141 logements vendus sur les 155 lancés en commercialisation (90%)

« **Comme un village** » : 67 logements vendus soit 100% de commercialisation

**Logements locatifs sociaux** : 89 logements vendus à Immobilière Rhône-Alpes ; 13 logements vendus à Alliade Habitat

**Résidence privée pour étudiants** : 157 lots vendus à Valority

**Résidence sociale pour étudiants** : 125 lots vendus à Lyon Métropole Habitat (gestion CROUS)

**Accession sociale** : 31 logements vendus à Alliade Habitat

*La livraison des 637 logements s'échelonne de juillet 2016 à octobre 2017.*

- Lot 17 (réalisation de 207 logements et un immeuble de bureaux) :

**Logements locatifs sociaux** : 37 vendus en bloc à Poste Habitat

« **Regard sur la ville** » : 57 logements sur 170 avec une commercialisation débutée en septembre 2015 (33%)

*Livraison de l'ensemble des logements début 2018.*

« **Green Office Link** » : immeuble de bureaux de 8 700m<sup>2</sup> (investisseur : Mutavie, filiale de la MACIF), en recherche utilisateur. Livraison mi 2019.

- Lot 20 :

**Lancement du chantier RTE** : réalisation par ICADE de 14 000m<sup>2</sup> pour le transfert du centre de dispatching, PC obtenu et chantier en cours pour une livraison fin 2017

## LIVRAISON EN 2016

Les résidences étudiantes réalisées par Bouygues immobilier (sociale et privée) en **juillet 2016**,



FOLLEMENT GERLAND/ BOUYGUES IMMO

# ZAC DU BON LAIT

## Rappel du programme

- ZAC publique, aménageur SERL
- 126 800 m<sup>2</sup> SHON
- 1 192 logements familiaux, 357 logements étudiants, 25 540 m<sup>2</sup> tertiaire et 8 540 m<sup>2</sup> commerces/activités/équipements
- Un pôle petite enfance avec une crèche et un relais assistante maternelle, une Maison du Département du Rhône
- Participation au financement de l'extension du groupe scolaire Ravier

## Actualité

### Gymnase :

Lauréat du concours de MOE : Dietrich Untertrifaller désigné par délibération le 23/09/2013  
Démarrage des travaux fin 2014 pour une livraison 3<sup>ème</sup> trimestre 2016

### Lots A8d et A8e :

**Babolat quittera le site courant 2016**

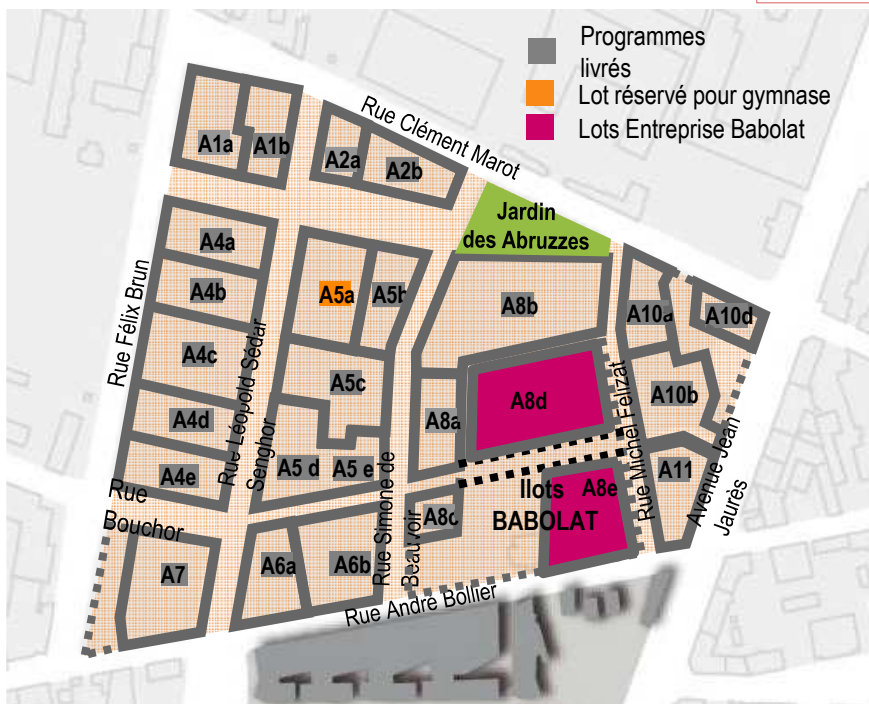
**Début 2016 : un concours d'architectes sera lancé pour chacun des lots pour une programmation exclusivement de logements (environ 250 logements);**

**Fin du 1<sup>er</sup> semestre: Désignation des lauréats;**

**Été 2016 : dépôt PC**

### Jardins partagés

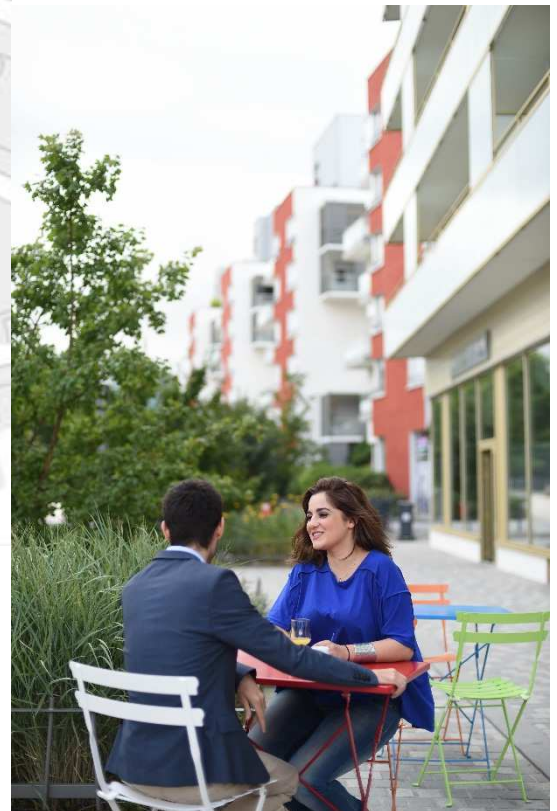
Après la création de 3 jardins partagés allée L. S. Senghor, l'animation et la gestion ont été confiées à l'association Graines de Lait qui a émergé après la phase de portage par l'Atelier des Fiches.



## Commerces-Services-Activités (en rez-de-chaussée des immeubles) :

Locaux livrés : 5 361 m<sup>2</sup> (100%)

Locaux commercialisés : 3 824 m<sup>2</sup> (75%) : 4 commerces, 5 restaurants, 1 cafétéria, 11 activités de services.



Place du Traité de Rome

# ZAC TECHSUD

## CONTEXTE

Reconversion d'une friche industrielle du site de Gaz de France dans le cadre d'une ZAC conventionnée avec la Société SAS Porte Ampère (SERL et GDF)

## PROGRAMME

100.000 m<sup>2</sup> de surfaces développées pour l'accueil d'activités diversifiées (tertiaire, laboratoires, recherche, production) dans le domaine des sciences du vivant, filière d'excellence du Biodistrict de Gerland

## ACTUALITE

- AGEFOS : construction d'un bâtiment de bureaux de 1.795 m<sup>2</sup> sdp. Livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2016
- CPRO : construction de 1 852m<sup>2</sup> livrés au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016
- LAZARD 1 : PC obtenu pour la partie activités (4 900m<sup>2</sup>) et PC en cours pour la partie bureaux (2 600m<sup>2</sup>)
- LAZARD 2 : PC en cours d'instruction.
- Fab'Entech : PC obtenu. En attente agrément ARS. Début du chantier courant 2016 (3 000m<sup>2</sup>).
- FLAMEL : PC à déposer au 1<sup>er</sup> trimestre 2016 ; réalisation de 5 000m<sup>2</sup>

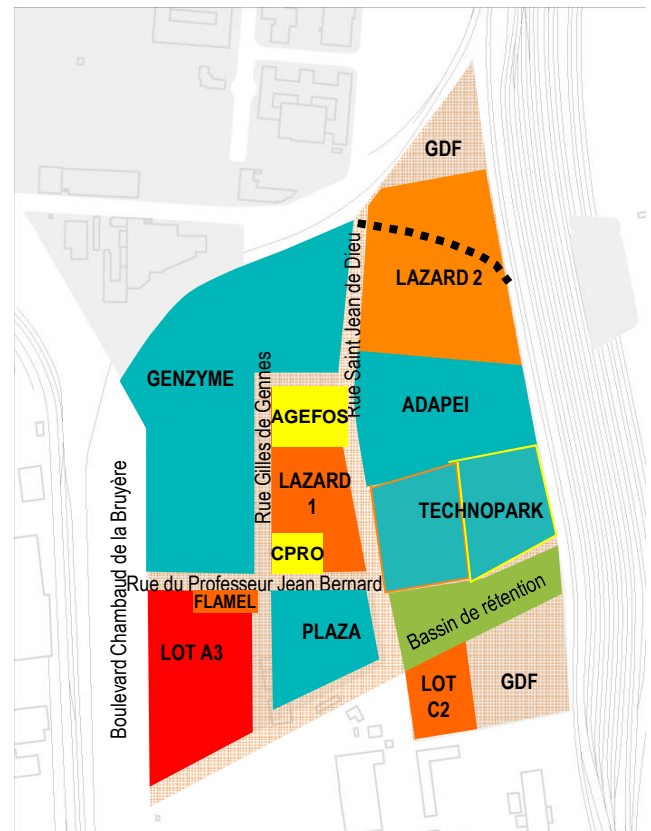
## ENTREPRISES INSTALLEES

### Gerland Technopark

Locaux occupés par Tessi, Wedi, Toshiba, Lips reprographie, Saur, Novasep

### Gerland Plaza

Locaux occupés par Sita centre Est, Core Technologie, Valneva, Medac, Synbiotics



- Programmes immobiliers livrés
- Chantier en cours
- Lots attribués, calendrier non défini
- Lots non commercialisés



# ILOT FONTENAY – PLACE DES PAVILLONS

## CONTEXTE

Le Grand Lyon est propriétaire d'un tènement de 1 ha sur l'îlot « Fontenay », délimité par les rues Mérieux, Debourg, Jaurès, Challemel Lacour, sur lequel deux terrains à bâtir seront créés après création de deux nouvelles voiries. Cette opération s'inscrit dans un périmètre d'intervention plus large dont les objectifs principaux sont de :

- Renforcer le pôle de centralité Sud de Gerland, en lien entre le tissu commercial existant sur Pavillons/ Mérieux et les avenues Debourg/J. Jaurès Sud
- Assurer une visibilité de cette centralité depuis l'avenue Debourg avec le transfert de Casino, actuellement enclavé dans l'allée d'Italie
- Développer une nouvelle offre de logements avec un programme diversifié (30 % logements sociaux et 20 % accession sociale)



*Ilot sud / bibliothèque / Opac du Rhône*

## PROGRAMME

- Construction de 185 logements : 51 sur l'îlot sud (Opac du Rhône) et 134 logements mixtes sur l'îlot nord
- Transfert sur l'avenue Debourg de Casino avec augmentation de la surface de vente à 2500 m<sup>2</sup>
- Création de cellules commerciales complémentaires et indépendantes de Casino (390 m<sup>2</sup> de surface utile)
- Construction d'une bibliothèque de 1000 m<sup>2</sup>
- Requalification des espaces publics : aménagés par Gauthier/Conquet-Ingerop, ils concernent le prolongement de la rue Monod et de la réalisation d'une séquence de l'Allée Fontenay,



*Séquence Allée Fontenay / Prosper Chappet*

## ACTUALITE

- Etudes de conception des espaces publics menées par le groupement Ingerop / Gautier et Conquet
- Consultation îlot Nord : Après une 1<sup>ère</sup> phase de consultation lancée en 2015 qui a permis de retenir 4 équipes, la 2<sup>ème</sup> phase de consultation a été lancée en décembre 2015. Désignation du lauréat (promoteur + architecte) fin du premier semestre 2016.

## LIVRAISON

Logements îlot sud en juin 2016 (la bibliothèque sera livrée en mars/avril 2017) et îlot nord en 2020.

### Le projet urbain -

- Un nouveau lot constructible Nord
- L'allée Fontenay entre l'avenue Debourg et la rue Challemel Lacour
- Le prolongement de la rue Monod
- Un nouveau lot constructible Sud autour du projet de la bibliothèque et des logements de l'OPAC du Rhône



# 75 RUE DE GERLAND / OPERATION PRIVEE

## CONTEXTE

Friche industrielle de 27 000 m<sup>2</sup>

Objectifs : développer un nouveau « quartier » mixte avec la production de logements et de bureaux.

## GOVERNANCE

- Maître d'ouvrage de l'opération : GECINA
- AMO Aménageur : D 2 P
- Maîtrise d'œuvre aménageur privé :
  - Architecte / Urbaniste : A. GARCIA DIAZ
  - BET environnemental : CAP TERRE
  - Paysagiste : IN SITU
- Maître d'ouvrage des équipements publics :
  - Grand Lyon pour les voiries
  - Ville de Lyon pour l'éclairage et les espaces verts

## MONTAGE PUP

Le coût des équipements publics est évalué à 5,5M€ TTC avec une participation de Gecina à hauteur de 3,3 M€,

## PROGRAMME PRÉVISIONNEL

55 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher (SDP) dont :

- 20 100 m<sup>2</sup> soit environ 250 logements dont 35 % de logements sociaux
- 33 350 m<sup>2</sup> de activités / bureaux dont 4 200m<sup>2</sup> SDP pour la réalisation d'un programme intermédiaire (type hôtel d'entreprise, pépinière...) et une crèche privée
- 1 550 m<sup>2</sup> de commerces





## 75 RUE DE GERLAND

### ACTUALITE

- Travaux : Gécina a réalisé la démolition et la dépollution du site.
- Deux permis d'aménager ont été accordés en août 2014 : un PA Est et un PA Ouest ;
- Septen : Gécina réalise env. 20 000 m<sup>2</sup> de bureaux dont les travaux sont engagés depuis avril 2015 pour une livraison prévue en mars 2017.
- Pour le lot E1, BNP réalisera 4 050m<sup>2</sup> de SDP en accession privée (Xanadu). Démarrage des travaux en février 2016
- Pour le lot E2 : SCIC Habitat Rhône Alpes réalisera 3 350m<sup>2</sup> SDP dont 1 900 m<sup>2</sup> en locatif social et 1 450 m<sup>2</sup> en accession sociale réglementée (Atelier Arche). Démarrage des travaux 2<sup>ème</sup> trimestre 2016,

### PROCHAINES ÉTAPES

- Espaces publics: Maîtrise d'ouvrage publique/Métropole
  - 1<sup>ère</sup> phase de travaux de viabilisation par la Métropole ( achèvement mi-février 2016),
  - 2<sup>ème</sup> phase de travaux de finition programmée entre mi 2016 et mi 2017 pour anticiper la livraison des bureaux (SEPTEN) et des logements (E1 et E2) sur le PA Est,
  - Une dernière phase de travaux est à planifier entre 2018 et 2020 pour la livraison du PA Ouest en fonction du rythme de commercialisation.



Le Septen / Maîtrise d'œuvre : Reichen et Robert



# PROJET GINKGO : SITE EX FAGOR BRANDT

*Rues de Gerland / Raclet / Artillerie*

## CONTEXTE

Le projet Ginkgo est une opération située dans le faisceau est de Gerland, dont le tènement foncier a été acquis auprès de l'entreprise Fagor-Brandt par le fonds d'investissement Ginkgo (fonds créé à l'initiative du Groupe Edmond de Rothschild et constitué de fonds de la Caisse des Dépôts et Consignation, de la BEI, ...), spécialisé dans la dépollution, le réaménagement et la valorisation de sites industriels en milieux urbains.

D'une superficie de 43.500 m<sup>2</sup>, situé entre la rue de Gerland, l'avenue Jean-François Raclet, le boulevard de l'Artillerie et les locaux de l'entreprise Cenntro Motor, propriété de la Métropole.

## PROGRAMME

Une mixité fonctionnelle proposant une programmation habitat, d'activités et d'équipements publics sur la base :

- d'un programme de logements
- d'un programme en immobilier d'entreprise pour accueillir :
  - des activités de type production (y compris autour de la santé), de R&D, de stockage et de commerce de gros
  - des activités tertiaires divisibles en lots de 50 à 350 m<sup>2</sup> en moyenne,
  - quelques commerces de détail pouvant s'installer rue de Gerland, s'ils s'inscrivent en cohérence avec l'armature commerciale de la rue de Gerland,
- d'un programme d'équipements publics comprenant la réalisation :
  - d'une trame viaire complétée par la réalisation de l'allée de Gerland, axe vert d'orientation nord/sud et de deux voiries publiques d'orientation est/ouest l'une située au sud en séparation du site de l'entreprise Cenntro, l'autre intégrant le double alignement d'arbres plus au nord, appelée allée des Platanes
  - d'un espace vert d'environ 1.000 m<sup>2</sup>, au croisement de l'allée des Platanes et de l'allée de Gerland,
  - d'un complément d'équipements scolaires et de petite enfance restant à définir.



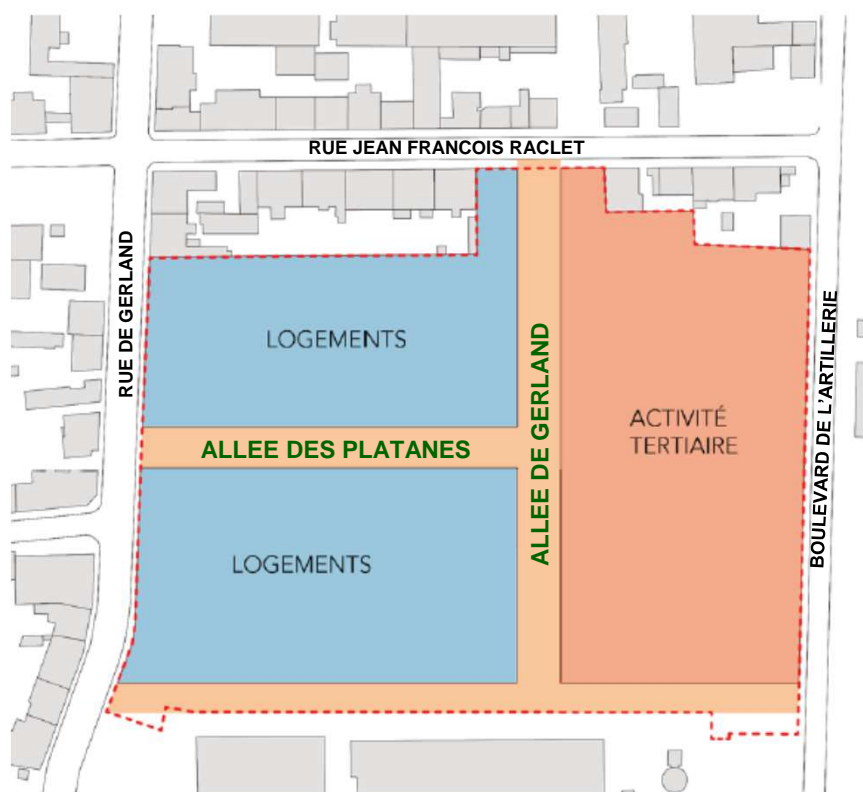
## PROJET GINKGO : SITE EX FAGOR BRANDT

*Rues de Gerland / Raclet / Artillerie*

### PROJET URBAIN

Mené par une équipe constituée par Ginkgo et son urbaniste en chef, François Leclercq, les services de la Métropole de Lyon et son conseil en urbanisme et paysage, le groupement Atelier A. Marguerit / Obras et les services de la Ville de Lyon, sur le principe de la « ville négociée » entre la maîtrise d'ouvrage urbaine et l'opérateur Ginkgo.

Le choix du mode opératoire s'est porté sur un Projet Urbain Partenarial (PUP) à signer entre la Métropole, la Ville de Lyon et Ginkgo pour le financement du programme des équipements publics ci-dessus mentionnés.



# ETUDE CITE JARDIN

## CONTEXTE

Les travaux menés en 2009 et 2010 autour de l'évaluation du Contrat Urbain de Cohésion Sociale de Lyon ont pointé un écart de développement grandissant et inquiétant entre la Cité Jardin et le reste du quartier de Gerland.

Parmi les indicateurs préoccupants, une forte dégradation de la situation des habitants de la Cité Jardin, avec une très forte concentration de ménages précaires, une surreprésentation des demandeurs d'emploi, des jeunes en échec scolaire (notamment collégiens), ainsi que des problématiques d'isolement, de vieillissement et de santé. (source observatoires DDT/ Caf/Insee/ Mdef/ en 2010).

**A noter, le mauvais positionnement du Collège Gabriel Rosset (classé en REP depuis janvier 2015) avec des résultats de réussite au Brevet parmi les derniers du département du Rhône.**

## OBJECTIFS

Pour atteindre les conditions d'un développement équilibré de tout Gerland, il paraît aujourd'hui indispensable de rattacher la Cité jardin au projet ambitieux de développement de Gerland.

La Ville de Lyon soutenue par le Grand Lyon, a donc décidé d'engager une étude sur la Cité Jardins devant lui permettre, en tant que propriétaire de cet ensemble immobilier, géré par Grand Lyon Habitat, de décider de son avenir, en cohérence avec le projet urbain de Gerland.

## ETUDES MENEES ET EN COURS

- Diagnostic social et immobilier (rendu juin-juillet 2013).
- Diagnostic urbain en vue d'une meilleure intégration fonctionnelle au quartier (rendu juin-juillet 2013).
- 1<sup>ers</sup> scénarii intégrant études de faisabilité technique, opérationnelle, financière et juridique pour accompagner l'évolution de ce patrimoine (automne 2013).
- Echange avec les Architectes des Bâtiments de France et lancement d'un diagnostic complémentaire sur le volet patrimonial (2014-2015).
- Mise en cohérence des 3 études avec la Plan Guide Groupement Marguerit (Volet énergétique étude GRDF/Eco-cité, étude Villes et paysages et Diagnostic patrimonial et proposition de Scénario d'évolution (2015).
- Elargissement du périmètre d'étude au Parc du château des Mères (propriété de la Métropole) pour faisabilité de constructibilité dans le périmètre immédiat de la Cité Jardin et travail sur hypothèses de modifications du PLU (décembre 2015-janvier 2016).

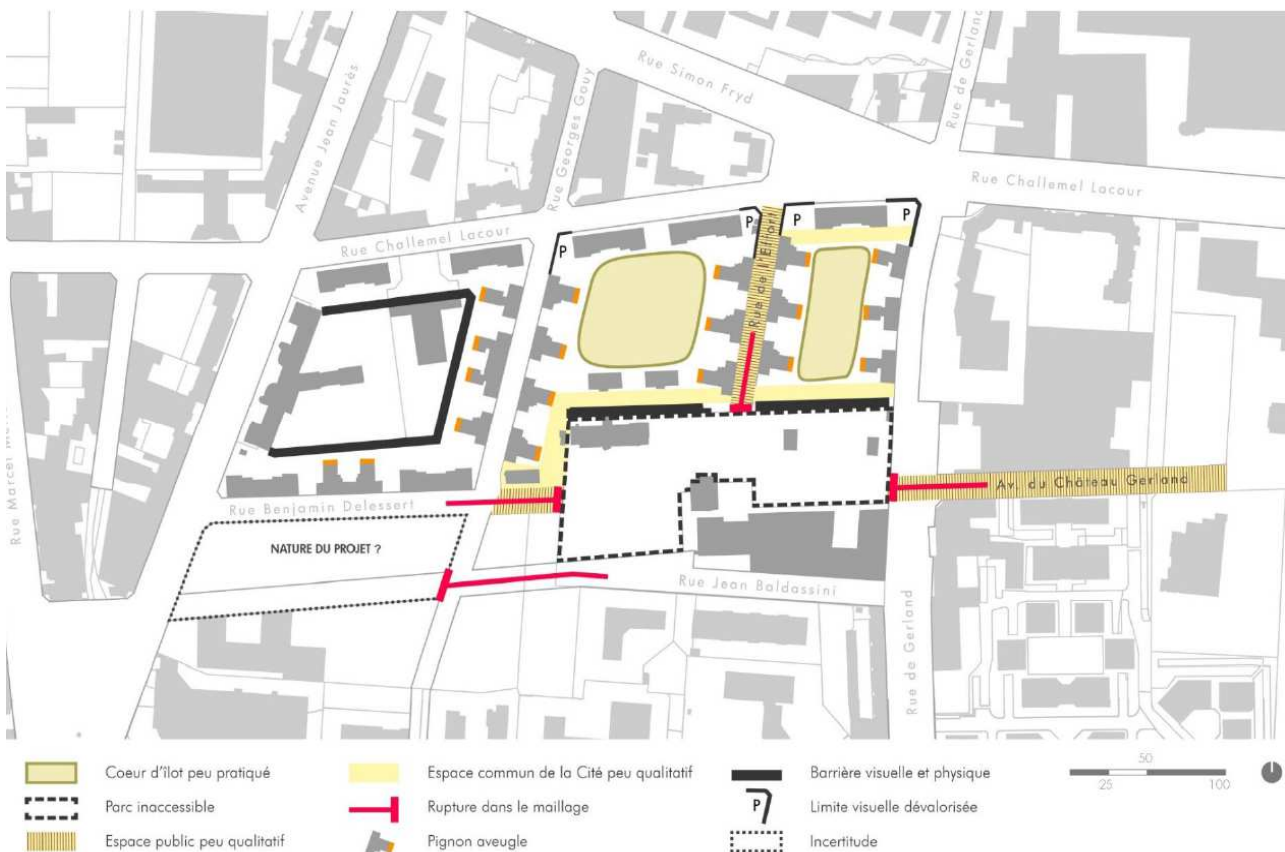




# ETUDE CITE JARDIN

## ZOOM SUR LE DIAGNOSTIC

- Des voies en impasse ;
- Des immeubles partiellement réhabilités dans les années 90 ;
- Des espaces non bâtis peu qualitatifs et sans usage ;
- Des typologies de logements peu variés avec des surfaces très compactes ;
- Pas de diversification du produit logement social et pas de mixité sociale ;
- Un secteur ressenti comme refermé sur lui-même, marqué d'incivilités et de fait de délinquance ;
- La présence du parc du Château des Mères (devenu la propriété de la Métropole) comme verrou entre le secteur résidentiel et le secteur économique du Biodistrict.



## DEPLACEMENTS

### TRAMWAY T6 JUSQU' AUX HOPITAUX EST

Création d'une nouvelle ligne de tram depuis le terminus actuel du tram T1 (Debourg) jusqu'aux Hôpitaux Est. D'une longueur de 6,7 km, T6 proposera 13 stations pour un temps de parcours total de 21 minutes environ.

Investissement : 160 M€

#### Objectifs

Favoriser les voyages entre des grands pôles d'activité sans passer par le centre-ville, développer le maillage du réseau TCL, améliorer le cadre de vie.

Ce projet prévoit des aménagements cyclables sur l'ensemble du parcours.

**Début des travaux :** début 2017

**Mise en service prévisionnelle :** 2019



### PROLONGEMENT METRO B JUSQU' AUX HOPITAUX SUD

D'une longueur de 2,5 km environ, ce projet prévoit un prolongement de la ligne B depuis la station Gare d'Oullins jusqu'aux Hôpitaux Lyon Sud et la création de deux stations supplémentaires :

- **nouvelle station à Oullins sous la place Anatole France,**
- **nouveau terminus "Hôpitaux sud" situé à Saint-Genis-Laval,** avec la création d'un pôle multimodal constitué d'un pôle bus et d'un parking-relais de 900 places.

**Investissement :** 394 M€

**Début des travaux :** janvier 2019

**Mise en service prévisionnelle :** janvier 2023

# MODELISATION URBAINE GERLAND : MUG

*Développement d'un outil d'aide à la décision sur les stratégies d'aménagement urbain, réalisation d'un démonstrateur européen*



Projet Recherche et Développement  
labellisé Eco-Cité intégré à la stratégie de  
la Métropole Intelligente

## CONTEXTE

Suite à l'appel à projets de l'Etat " Eco-Cités" en février 2012 et délibéré en mai 2013, le Grand Lyon souhaite mettre en œuvre une démarche de recherche et développement en vue de la conception, la réalisation, le développement et l'expérimentation d'un outil d'aide à la décision de modélisation urbaine appliqué au territoire de Gerland.

Le périmètre de Gerland constitue un territoire pertinent au regard de sa taille, de sa diversité urbaine et fonctionnelle (tertiaire, commerces, pôles multimodaux, logements, logistique ...).

## INNOVATION

Ce projet de R&D vise à développer un service outillé d'aide à la décision à travers une approche collaborative invitant les parties prenantes à partager leurs visions, leurs projets dans une plate forme numérique au sein de laquelle les infrastructures urbaines et la géographie sont digitalisées et les interactions modélisées.

Il s'agit de développer une ville virtuelle permettant de se projeter sur des temps longs en intégrant les données et les dynamiques qui influencent la ville réelle : ce démonstrateur s'applique premièrement à la planification du projet de Gerland, dans un objectif de duplication à d'autres territoires de la Métropole,

## ENJEUX POUR LE GRAND LYON

- Approche collaborative invitant les différents services en transversalité à partager les projets et en comprendre les impacts ;
- Expérimentation d'un modèle d'aide à la décision en vue de planifier le développement d'un territoire à partir d'une visualisation des impacts des scénarios d'aménagement envisagés sur le fonctionnement de la ville;
- Connaissance fine des interactions systémiques permettant d'identifier une meilleure gouvernance des projets;
- Comparaison des conséquences sur le système urbain;
- Construction d'indicateurs permettant d'objectiver les choix de développement;
- Détermination des besoins du GL à partir de ce nouvel outil.



# MODELISATION URBAINE GERLAND : MUG

*Développement d'un outil d'aide à la décision sur les stratégies d'aménagement urbain, réalisation d'un démonstrateur européen*

## PARTENAIRES

Consortium For City mandataire, VERI, EDF, The CoSMo Compagny, Caisse des Dépôts et Commissariat Général à l'Investissement

## BUDGET

4830 k€ HT, dont part GL 950 k€ et subvention Eco-Cité 510 k€

## CALENDRIER

27 mai 2013 : délibération GL engagement projet Eco-Cité  
 13 janvier 2014 : délibération GL sur une AP complète sur 3 ans  
 21 Juillet 2014 : Signature Convention R&D : **début opérationnel du projet**

## PHASAGE PREVISIONNEL : 33 mois

### Phase 1 :

Définition des thématiques cibles et indicateurs pertinents

### Phase2 :

Réalisation de l'outil spécifique Gerland

### Phase3 :

Test et lancement

## TEMPS FORTS

**Novembre 2014** : Workshops rassemblant « la communauté MUG » d'environ 50 professionnels de la Métropole, Ville de Lyon, Agence d'urbanisme et acteurs privés ;

**Mars 2015** : remise des 6 livrables phase 1 ;

**Juillet 2015** : ouverture de la plateforme de test à une dizaine de bêta-testeurs ;

**En cours** : développement des modèles en cours, vérification de la disponibilité des données alimentant les modèles ;

**Mars 2016** : **validation définitive** modèles et indicateurs.

## PERSPECTIVES

- Mise en lumière des fonctionnalités: approche systémique, croisement entre thématiques, impact sur le périmètre d'études ;
- Elaboration des modèles sociaux : co construction DPDP/agence d'urbanisme/ chercheurs;
- Lancement d'une newsletter trimestrielle : numéro 1 envoyé en décembre 2015 à la « communauté MUG » ;
- **Courant 2016** : développement de la plate-forme ;
- **Novembre 2016**: mise a l'honneur lors du salon **Pollutec**.

# DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE



# **DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE BIODISTRICT LYON GERLAND**





# BIODISTRICT - PROJET DIRECTEUR

## CONTEXTE

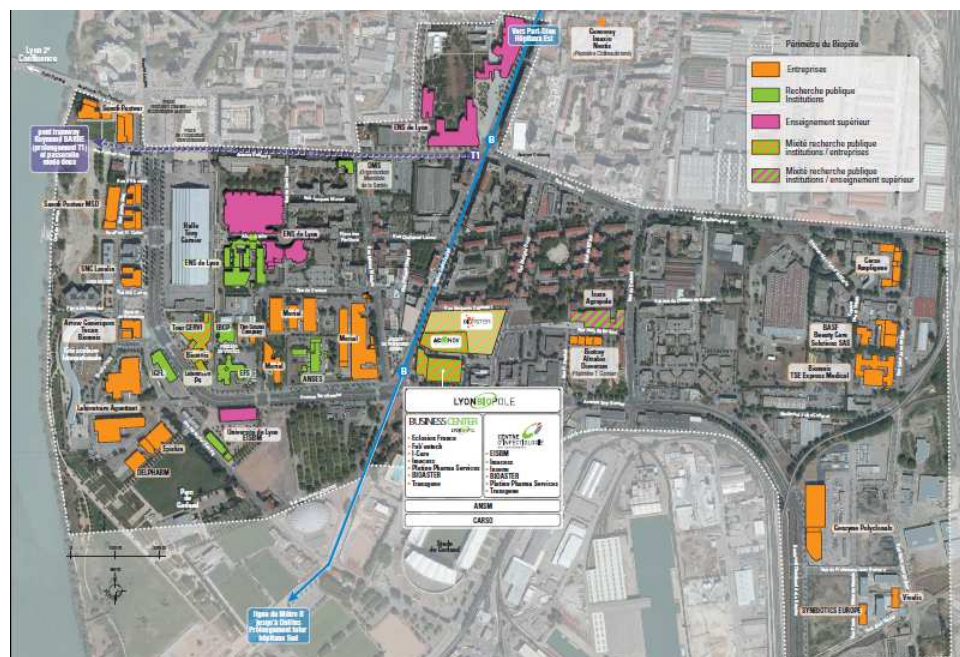
La forte concentration d'acteurs des sciences de la vie (académique, universités, entreprises) a fait émerger le Biodistrict autour du boulevard Tony Garnier. Cette polarité se voit confortée par l'arrivée et la restructuration d'acteurs majeurs sur le territoire (IRT BIOASTER, Campus Sanofi Gerland, Aguetant...). Afin d'inscrire durablement le développement de cette filière dans ce territoire, la Métropole de Lyon et ses partenaires des « Sciences de la vie » vont renforcer cette offre économique territoriale et portent l'ambition de positionner Lyon et son Biodistrict dans le top 10 des sites majeurs en Santé et Biotechs dans le monde.

### Chiffres clefs « sciences de la vie » en Rhône-Alpes

- 4<sup>ème</sup> région Européenne en matière de recherche
- 2<sup>ème</sup> employeur de France
- 600 entreprises, 100 000 salariés
- 100 sociétés de biotechnologies
- 150 laboratoires de recherche académique soit
  - 9 000 emplois publics, 15 000 étudiants
  - 150 nouveaux doctorants/an

## LE BIODISTRICT LYON GERLAND

- 100 hectares au sud de Gerland
- 5 000 emplois privés en Santé et Biotechnologies
- 2 750 chercheurs, 30 laboratoires de recherche publique
- Des leaders mondiaux en sciences du vivant : Sanofi Pasteur, Meril, Genzyme
- Des établissements d'enseignement supérieur de renom (ENS, Université de Lyon, ISARA)
- Des infrastructures de recherche de pointe
- 1 pôle de compétitivité mondial, Lyonbiopôle



# BIODISTRICT - IRT BIOASTER

## CONTEXTE

**BIOASTER, Institut de Recherche Technologique (IRT) dédié à l'infectiologie et à la microbiologie a été labellisé dans le cadre du Programme Investissements d'Avenir.**

Ce projet d'Institut de Recherche public-privé, sous statut de Fondation de Coopération Scientifique, s'inscrit résolument dans une optique de développement économique et industriel.

Conjointement élaboré par Lyonbiopôle et l'Institut Pasteur, l'IRT «**BIOASTER**», Institut de Recherche Technologique dédié à l'infectiologie et à la microbiologie a son site principal à **Gerland**. Il a pour ambition d'ancrer les industries de santé sur le territoire, de densifier encore le tissu de PME et de faire émerger des Entreprises de Taille Intermédiaire (ETI) sur les filières de demain. Ceci, tout en répondant aux enjeux de santé publique liés aux maladies infectieuses et aux micro-organismes (14 millions de décès/an).

BIOASTER s'attache à réunir une **masse critique en R&D publique et privée** (1 000 chercheurs à 9 ans) sur le thème de « l'innovation biomédicale en infectiologie ». Il est focalisé sur des **activités d'innovation à l'interface entre la recherche et le marché, pour générer des retombées industrielles.**

L'IRT est composé de **8 membres fondateurs** (Lyonbiopôle, Institut Pasteur, Sanofi, Institut Mérieux, Danone Research INSERM, CNRS et Commissariat à l'Energie Atomique) **aux côtés d'un collège de près de 50 PME** de Rhône-Alpes et d'Ile de France.

**Construction du bâtiment Bioaster 1**

**Budget de 13 M€ dont 5M€ Grand Lyon**

**5 500 m<sup>2</sup> SDP** destinés à héberger les équipes managériales, les plateaux techniques et les projets R&D de l'IRT,

**Livré en juin 2015**





# BIODISTRICT – EXTENSION P4

## *Extension du laboratoire P4 Inserm/Jean Mérieux*

### CONTEXTE

- Emergence et réémergence de microorganismes hautement pathogènes (Nipah, H5N1, TB)
- Laboratoire P4 existant de 200 m<sup>2</sup>, fonctionnel depuis 2000 et géré par l’Inserm depuis 2004, doté d’un budget annuel de 1,5 M€.

### OBJECTIFS

- Développement des fonctionnalités manquantes
  - Séparation des activités de recherche et de diagnostic
  - Mise en place d’un Centre de Ressource Biologique
  - Prise en compte des agents bactériologiques
- Accroître les capacités d’expérimentation et de formation
- Adaptation à l’évolution des normes et réglementations
- Disposer de capacités permanentes

### PROJET

- Financement d’avenir
- Construction de 200 m<sup>2</sup> supplémentaire de zone NSB4
- Montant total de l’investissement 10 M€ - financement par le PIA à hauteur de 9 M€

### ACTUALITE

- Inauguré en mai 2015

P4





# DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE TERTIAIRE



## ACTUALITÉS TERTIAIRE

**Bilan tertiaire pour les 3 premiers trimestres 2015 : plus de 44 000 m<sup>2</sup> placés sur Gerland.**

Les résultats consolidés de l'année 2015 seront connus en février 2016.

### RUBIK PAR PITCH

Environ 8 500 m<sup>2</sup>

Commercialisation : Doméo et 3F. Livraison prévue en mars/avril 2016



### SEVEN PAR PÉRIAL

Environ 12 400 m<sup>2</sup>

Livraison prévue à l'été 2016

Commercialisation : la STEF a acheté 6 200m<sup>2</sup>



### GREEN OFFICE LINK PAR BOUYGUES IMMO

8 500 m<sup>2</sup> dans la ZAC des Girondins (ilot 17)

Investisseur : Mutavie filiale de la MACIF

En recherche utilisateur

Livraison début 2017



### IVOIRE PAR ICADE/ALTAREA/COGEDIM

7 700 m<sup>2</sup> dans la ZAC des Girondins

Vendu à BNP Paribas, Utilisateur : Cap Gemini

Livraison début 2017



# DEVELOPPEMENT SOCIAL





# PROJET DE TERRITOIRE

## CONTEXTE

Un Contrat de Ville Métropolitain (Grand Lyon) signé le 02 juillet 2015.

Une Convention Territoriale de Lyon approuvée au Conseil Municipal le 16 novembre 2015 qui prévoit d'ici à juin 2016, l'écriture avec les habitants et les acteurs locaux d'un Projet de Territoire (PDT) pour chacun des quartiers prioritaires.

Le PDT Gerland - Cité Jardin / Ilot de l'Effort (cf. carte) s'articulera autour des 3 Piliers que représentent les leviers de développement *Urbain, Social et Economique* et s'appuiera sur la démarche de concertation avec les habitants et acteurs locaux, initiée début 2015 et qui préfigure le *Conseil Citoyen*.

## PHASES CLEFS DE LA DÉMARCHE

Janvier - avril 2015 : mobilisation et lancement des échanges avec les habitants et acteurs locaux. (2 réunions avec les acteurs locaux et associations d'habitants, 3 réunions de proximité avec des habitants et le concours des Dames de Gerland, de Jeunes Actions Gerland et du conseil de quartier de Gerland)

mai-juillet 2015 : élaboration de défis par les habitants et acteurs pour améliorer le quotidien du quartier. Echange avec les élus de la Ville de Lyon et de la Mairie du 7<sup>ème</sup> arrondissement autour de ces défis. (1 réunion concertation « world café » avec l'ensemble des acteurs et habitants, 1 rencontre acteurs/habitants et élus et une rencontre inter-quartiers)

octobre-décembre 2015 : une réunion de restitution des échanges habitants, acteurs, élus, de présentation de la convention territoriale de Lyon et des perspectives de travail sur Gerland.

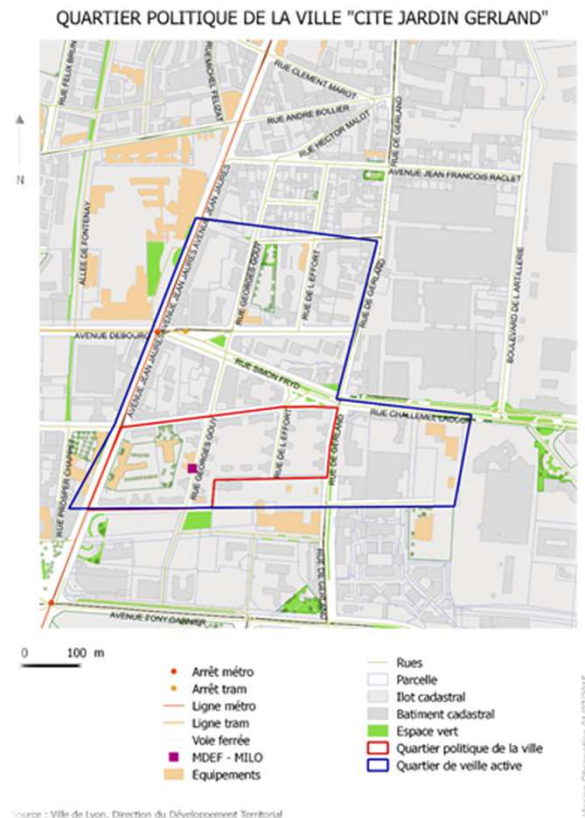
janvier- avril 2016 : travail sur identification et priorisation des objectifs de développement (ateliers de concertation avec habitants et acteurs, groupe techniques et échanges institutionnels)

mai-juillet 2016 : rédaction, validation et présentation du PDT Gerland (réunions de travail diverses et 1 réunion plénière de restitution et présentation du PDT)

## DÉFIS IDENTIFIÉS PAR LES HABITANTS ET ACTEURS LOCAUX

Défis n° 1 : lien social, mixité et convivialité (*et éducation*)

Défis n° 2 : rénovation du quartier et insertion des jeunes



# PROJET DE TERRITOIRE

## LE PROJET EDUCATIF DE TERRITOIRE

Le projet éducatif de territoire (PEDT) Lyonnais est le cadre de référence qui couvre l'ensemble des actions éducatives pour les enfants et jeunes de 2 à 16 ans.

Il est ancré dans une démarche partenariale entre la ville l'Education Nationale, La CAF, la préfecture et les partenaires associatifs

L'enjeu partenarial est la réussite scolaire et éducative, il s'appuie sur 4 socles communs à tous les arrondissements :

- Le droit à l'éducation pour tous
- La lutte contre les inégalités
- La coéducation
- La cohérence et continuité éducative

Le PEDT se décline sur chaque arrondissement afin de répondre aux besoins de chaque territoire

Sur le 7<sup>ème</sup>, 2 groupes de travail correspondant aux bassins de vie se sont mis en place :

- un groupe sur Jean Macé/ Guillotière
- un groupe sur Gerland

La mise en réseau de l'ensemble des acteurs de la communauté éducative a permis d'inaugurer en décembre une réflexion collective : partage d'éléments de diagnostic, priorisation d'enjeux, mobilisation de moyens.

Cette dynamique territoriale permettra ultérieurement l'écriture du projet de territoire spécifique au 7<sup>ème</sup>.





# MISSION GERLAND

**A.** 181 - 203 avenue Jean Jaurès / 69007 Lyon

**T.** 04 37 65 39 10

**M.** [mission.gerland@mairie-lyon.fr](mailto:mission.gerland@mairie-lyon.fr)

**W.** [www.lyon-gerland.fr](http://www.lyon-gerland.fr)

