

## ★ Cession d'un tènement foncier



AVIS D'APPEL A CANDIDATURES

Client : **Etablissement public foncier PACA**

Avis N° : AO-1543-3436

83 - Le Pradet

🕒 Mise en ligne : 15/10/2015

Services

⚠️ **Date limite de réponse : 09/11/2015**

Procédures autres

Source :

**LE MONITEUR**  
DES TRAVAUX PUBLICS ET DU BÂTIMENT



ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER  
PROVENCE-ALPES-CÔTE D'AZUR

**Identification du propriétaire :** Etablissement Public Foncier PACA, Immeuble Le Noailles, 62/64 La Canebière, 13001 Marseille, Tél. : 04 88 00 41 20.

**Objet de la présente consultation :** Cession d'un tènement foncier propriété de l'EPF PACA et de la CA Toulon Provence Méditerranée (tranche ferme).

Cette consultation intègre également une prestation supplémentaire éventuelle ci-après décrite.

### **Description du projet proposé :**

**Tranche ferme :** l'EPF PACA et la CA Toulon Provence Méditerranée souhaitent céder un tènement foncier, représentant 12 714 m<sup>2</sup>.

Le prix prévisionnel de vente du foncier est stipulé dans le règlement de la consultation en phase 1 et sera entériné dans le règlement en phase 2.

Le projet envisagé porte sur la réalisation d'environ 120 logements collectifs :

un seuil minimal de 46% de logement social répondant aux règles du PLU

54% pour les logements libres.

**Prestation Supplémentaire Eventuelle (PSE) :** Sur la base d'une programmation respectant les règles du PLU, proposition d'un projet et d'un prix d'acquisition pour des parcelles voisines aujourd'hui non maîtrisées représentant une surface de 5 976 m<sup>2</sup>.

**Déroulement de la consultation et critères de sélection :**

Phase 1 Candidatures : Les opérateurs peuvent répondre dans le cadre d'un groupement. Il est interdit aux candidats de se présenter en agissant à la fois :

En qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements ;

En qualité de membres de plusieurs groupements.

Pour les dossiers de candidatures conformes, les critères de sélections des trois candidats retenus sont les suivants :

1. Qualité des références

2. Qualité de la note de présentation du candidat

Les candidats retenus seront amenés à présenter une offre en phase 2.

Phase 2 Offres : Pour les offres conformes, les critères de sélections suivants sont les suivants :

1. Valeur technique de l'offre au vu de la qualité et de la pertinence de la note d'objectifs

2. Cohérence du planning au vue du calendrier communiqué

3. Valeur financière de l'offre au vu des éléments financiers fournis. Sera particulièrement apprécié par ce critère, l'adéquation des éléments fournis avec le projet proposé. [www.epfpaca.com](http://www.epfpaca.com).

**Lieu de retrait du dossier de consultation** : Le dossier de consultation est consultable et téléchargeable sur le site internet de l'EPF PACA, rubrique Appels à projets ([www.epfpaca.com/Appel-a-projets](http://www.epfpaca.com/Appel-a-projets)).

En cas de dysfonctionnement lié au téléchargement complet du dossier, veuillez contacter la personne suivante : Mme Pauline LONGUEVILLE DUMAS : [p.longueville@epfpaca.com](mailto:p.longueville@epfpaca.com) ou Justine LEJEUNE : [j.lejeune@epfpaca.com](mailto:j.lejeune@epfpaca.com) ou 04 88 00 40 94, Mme Laëtizia POULY, [l.pouly-alonzo@epfpaca.com](mailto:l.pouly-alonzo@epfpaca.com) ou 04 88 00 40 89.

**Date limite de remise des candidatures : le 09/11/2015 à 12 h 00.**

**Date limite prévisionnelle de remise des offres** : Les équipes retenues à l'issue de la première phase seront invitées à travailler sur leur projet en vue de la remise d'une proposition complète au 15/02/2016.

**Lieu de remise des candidatures et des offres à l'adresse** : EPF PACA, Immeuble le Noailles, 2ème étage, 62/64 La Canebière, 13001 Marseille.

La remise des candidatures et des offres sera réalisée uniquement sur support papier (et copie sur support informatique). La transmission par voie électronique ou par fax ne sera pas acceptée.