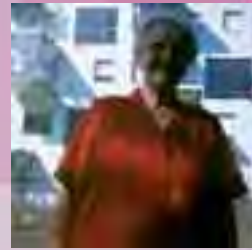




**Fiche 6**  
Assurer une qualité  
et un développement durable



### Contenu :

- favoriser les opérations immobilières en site de renouvellement urbain pour :
  - produire un habitat plus compact proche des services, équipements et du transport en commun, notamment comme réponse à la demande des personnes vieillissantes,
  - économiser le foncier, ressource rare à préserver.
- promouvoir les opérations d'extension urbaine compatibles avec un accueil inter-générationnel et diversifié socialement,
- susciter des conceptions d'opérations d'urbanisme prenant en compte les modes de déplacements alternatifs à l'automobile,
- formaliser les objectifs de Rennes Métropole relatifs à la qualité environnementale des opérations d'aménagement et d'habitat.

### Mise en oeuvre :

- majorer les aides à la diversité de l'habitat pour les opérations immobilières en site de renouvellement urbain afin de tenir compte du surcoût de production du foncier,
- contractualiser, avec les communes et les aménageurs, les opérations d'urbanisme conformes à la diversité des produits visés par le PLH, et prenant en compte en amont la problématique des déplacements,
- arrêter un référentiel de qualité environnementale et définir le dispositif de mise en œuvre de ce référentiel,
- conditionner l'attribution des aides à la diversité de l'habitat au respect du référentiel par les maîtres d'ouvrage des opérations immobilières,
- rechercher des partenariats avec les banques et (ou) les fournisseurs d'énergie pour faciliter la prise en charge du surcoût d'investissement des opérations immobilières mettant en œuvre le référentiel,
- intégrer le coût de la certification du référentiel aux aides à l'habitat accordées par Rennes Métropole pour les produits immobiliers aidés.

### Porteurs de l'action :

- Rennes Métropole
- Communes

### Partenaires :

- SEM
- Promoteurs privés et bailleurs sociaux
- Banques
- Fournisseurs d'énergie

### Échéancier :

- Tout au long du PLH.





**Fiche 7**  
**Animer, évaluer**

### **Contenu :**

- > adapter l'observation permanente des marchés du bassin habitat pour mesurer les évolutions au regard des objectifs du PLH :
  - organiser l'observation selon les segments de marché et les territoires pertinents,
  - mettre en synergie les analyses des différents segments pour une analyse globale de la conjoncture,
  - développer et structurer les échanges avec les professionnels de la filière.
  
- > promouvoir les évaluations des dispositifs existants et des engagements du PLH :
  - conforter, développer les outils de connaissance et d'analyse de la CIL, la CLH, l'AIVS, ALFADI,
  - créer les synergies, les liens et les complémentarités entre ces dispositifs,
  - mettre en relation ces évaluations sectorielles avec l'ensemble des analyses de marché,
  - suivre les engagements pris dans le cadre des contrats entre Rennes Métropole et les communes...
  
- > Renforcer les structures de concertation de chacun des dispositifs dans leurs instances respectives :
  - par une instance d'évaluation globale du PLH, transversale à l'ensemble des dispositifs et territoires,
  - dans la relation contractuelle entre Rennes Métropole et les communes.

### **Mise en œuvre :**

- > utiliser et adapter l'observatoire de l'habitat pour :
  - mesurer les évolutions au regard des objectifs du PLH dans le contexte global,
  - développer et structurer les échanges avec les professionnels de la filière.
  
- > évaluer les dispositifs existants et le niveau de réalisation des contrats :
  - créer les liens nécessaires entre les systèmes d'enregistrement des données et les évaluations des dispositifs (CIL, CLH, AIVS, ALFADI ...),
  - se doter des outils ou indicateurs pour évaluer les montages mis en place, les produits, ...,
  - utiliser le tableau de bord des opérations d'urbanisme pour le suivi et l'évaluation des contrats.
  
- > renforcer les structures de concertation :
  - définir la composition et la structure de l'instance d'évaluation globale du PLH, transversale à l'ensemble des dispositifs et territoires,
  - organiser une instance de suivi des contrats entre Rennes Métropole et les communes.

### **Porteurs de l'action :**

- > Rennes Métropole
- > AUDIAR

**Partenaires :**

- Communes,
- Bailleurs sociaux,
- Institutions,
- Promoteurs,  
etc.

**Echéancier :**

Parallèlement à un système permanent d'observation, 3 échéances majeures sont fixées :

- fin 2006 : première évaluation et recadrage éventuel,
- fin 2009 : évaluation approfondie, bilan à mi-parcours,
- fin 2012 : évaluation approfondie, bilan définitif.





**Fiche 8**  
**Tableau des financements  
à mobiliser**

## LES BESOINS DE FINANCEMENT PAR AN (RENNES METROPOLE/CONSEIL GENERAL/CONSEIL REGIONAL)

### Besoin de financement annuel en année de «croisière»

Surcharge foncière  
Diversité de l'habitat

45 M€

Réhab. parc social  
Parc privé (ANAH)

4 M€

Etudes  
d'accompagnement

0,300 M€

Dispositifs  
d'accompagnement  
sociaux

1 M€

**Total**

**50,3 M€**

QUATRIÈME PARTIE

# Territorialisation

Le Programme Local de l'Habitat



## Préambule

La territorialisation du Programme Local de l'Habitat de Rennes Métropole consiste à décliner par commune :

- les règles communautaires dans lesquelles s'inscrivent leurs objectifs quantitatifs et qualitatifs,
- les marges de manœuvre à l'intérieur desquelles ces règles devront être appliquées pour tenir compte des contextes locaux particuliers et du phasage.

Ces règles et ces marges sont illustrées dans le tableau ci-contre.

Trois communes de la métropole font l'objet de règles particulières différentes de la règle communautaire pour tenir compte de la rareté de leurs disponibilités foncières urbanisables. Il s'agit de Rennes, Chartres-de-Bretagne et Montgermont.

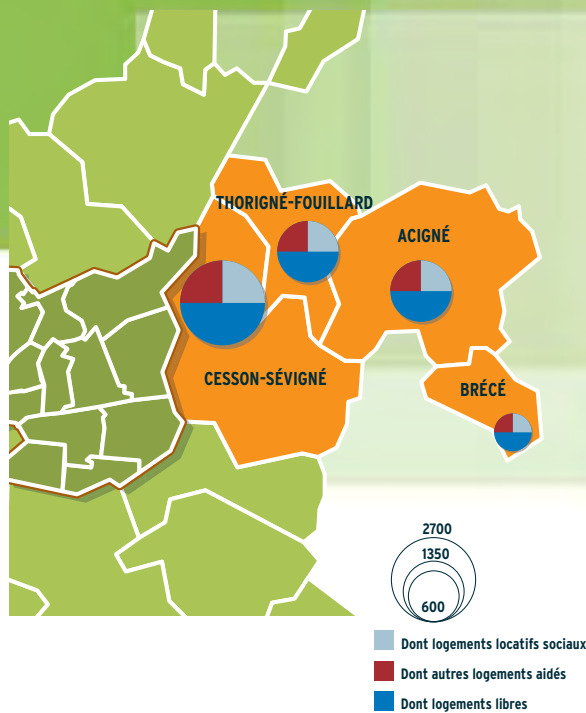
Du fait de leur récente adhésion à Rennes Métropole (1<sup>er</sup> janvier 2004), les communes de Bourgbarré et de Nouvoitou, n'ayant pas pu bénéficier des aides d'anticipations (notamment foncières), ont la possibilité de décaler la mise en œuvre quantitative jusqu'à 2008.

Par ailleurs, pour les opérations d'urbanisme en cours à la date du 20 octobre 2005, il est précisé que les règles du P.L.H. s'appliqueront sur le restant à réaliser. Sera considéré comme déjà réalisé, et donc exonéré des règles de mixité des formes urbaines et de diversité de l'habitat, dès lors que :

- en ZAC, la partie du foncier a été attribuée en terrain à bâtir (promesse de vente à un particulier), ou en charge foncière à un promoteur (compromis de vente) ;
- en lotissement, le certificat de viabilisation a été obtenu.



		Rennes	Chartres-de-Bretagne	Montgermont	Les autres communes
<b>Les règles communautaires contractuelles</b>	Objectifs quantitatifs 2005 - 2012	8 000	Sans objet	Sans objet	Production globale $\geq 6\%$ du parc de résidences principales 2003 x 8 ans
	Objectifs qualitatifs globaux	Ces objectifs devront se décliner dans chaque opération d'urbanisme (hors diffus) - 25% de locatif social - 25% de logements intermédiaires ou accession aidée - un minimum de 50% de logements collectifs et intermédiaires - un maximum de 20% du total de l'opération sous forme de lots supérieurs à 350 m <sup>2</sup>			
<b>Les marges de manœuvre contractuelles</b>	Quantitatives	Sans objet	Sans objet	Sans objet	Possibilité de minoration de cet objectif en 2005 et 2006 pour les communes qui pourront justifier de leur incapacité à atteindre ces niveaux de construction, compte tenu des difficultés à produire du foncier.
	Qualitatives	<p>Pour les programmes immobiliers en secteur diffus, ces objectifs qualitatifs s'appliqueront sur une production triennale de la manière suivante :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pour les communes de moins de 3 500 habitants à partir d'une production triennale de 80 logements.</li> <li>- pour les communes de 3 501 à 5 000 habitants à partir d'une production triennale de 100 logements.</li> <li>- pour les communes de 5 001 à 10 000 habitants à partir d'une production triennale de 160 logements.</li> <li>- pour les communes de plus de 10 000 habitants à partir d'une production triennale de 250 logements.</li> </ul> <p>Ces dispositions ne s'appliquent pas aux communes ayant instauré dans leur PLU des règles de servitude de mixité sociale.</p>			



## SECTEUR EST



**Objectif de production globale** : au moins 6 % en moyenne annuelle du parc des résidences principales en 2003.

**Possibilité de minoration** de cet objectif en 2005 et 2006 pour les communes qui pourront justifier de leur incapacité à atteindre ces niveaux de construction, compte tenu des difficultés à produire du foncier.

### Le secteur est en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	23 454	27 776	
Résidences Principales	7 355	9 896	10 150
% logement social	6,58	7,68	11,90*
Indice de jeunesse	2.95	1.90	
Taille des ménages	3.11	2.74	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	4 872
Production logement locatif social	1 218
Production autres logements aidés	1 218

### Acigné en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	4 361	5 246	
Résidences Principales	1 352	1 778	1 969
% logement social	9,62	10,91	13,20*
Indice de jeunesse	3.65	2.54	
Taille des ménages	3.21	2.92	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	945
Production logement locatif social	236
Production autres logements aidés	236

### Cesson-Sévigné en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	12 708	14 344	
Résidences Principales	4 182	5 536	5 508
% logement social	7,36	6,34	11,20*
Indice de jeunesse	2.48	1.42	
Taille des ménages	2.98	2.56	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	2 644
Production logement locatif social	661
Production autres logements aidés	661

### Brécé en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	1 128	1 561	
Résidences Principales	327	490	502
% logement social	5,50	11,43	13,86*
Indice de jeunesse	4.51	3.97	
Taille des ménages	3.44	3.18	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	241
Production logement locatif social	60
Production autres logements aidés	60

### Thorigné-Fouillard en quelques chiffres

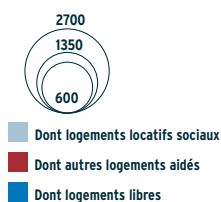
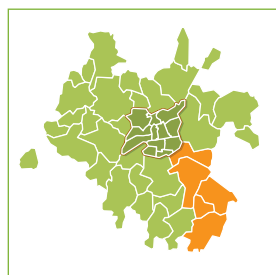
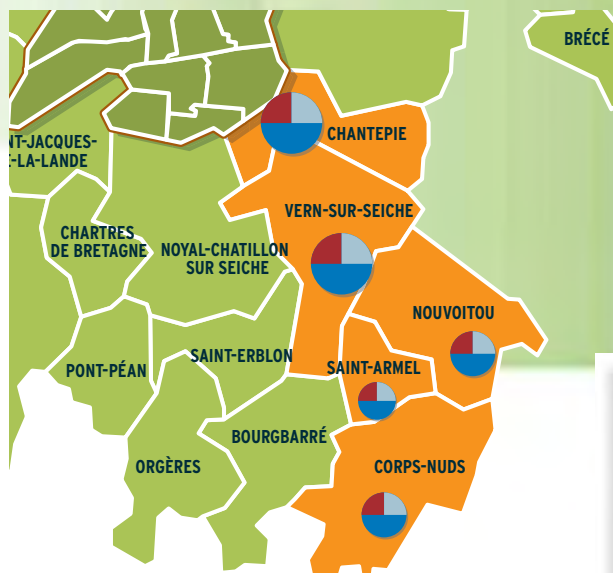
	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	5 257	6 625	
Résidences Principales	1 494	2 092	2 171
% logement social	1,87	7,60	8,70*
Indice de jeunesse	5.3	2.95	
Taille des ménages	3.39	3.05	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	1 042
Production logement locatif social	261
Production autres logements aidés	261

Estimatif : \* 2004

## SECTEUR SUD-EST



**Objectif de production globale** : au moins 6 % en moyenne annuelle du parc des résidences principales en 2003.

**Possibilité de minoration** de cet objectif en 2005 et 2006 pour les communes qui pourront justifier de leur incapacité à atteindre ces niveaux de construction, compte tenu des difficultés à produire du foncier.

### Le secteur sud-est en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	17 292	20 654	
Résidences Principales	5 387	7 173	7 751
% logement social	7,07	8,84	9,65
Indice de jeunesse	3.13	2.16	
Taille des ménages	3.12	2.79	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	3 720
Production logement locatif social	930
Production autres logements aidés	930

### Nouvoitou en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	2 348	2 556	
Résidences Principales	710	819	930
% logement social	0,28	4,88	4,95
Indice de jeunesse	3.75	3.05	
Taille des ménages	3.31	3.1	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	446
Production logement locatif social	112
Production autres logements aidés	112

### Chantepie en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	5 898	6 793	
Résidences Principales	1 813	2 400	2 542
% logement social	13,68	13,17	17,50*
Indice de jeunesse	3.37	1.76	
Taille des ménages	3.11	2.71	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	1220
Production logement locatif social	305
Production autres logements aidés	305

### Saint-Armel en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	1 290	1 393	
Résidences Principales	385	476	553
% logement social	0,00	3,57	3,07
Indice de jeunesse	3.48	2.41	
Taille des ménages	3.34	2.93	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	265
Production logement locatif social	66
Production autres logements aidés	66

### Corps-Nuds en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	2 154	2 458	
Résidences Principales	707	851	939
% logement social	5,23	7,52	12,00*
Indice de jeunesse	1.87	1,75	
Taille des ménages	2.97	2.83	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	451
Production logement locatif social	113
Production autres logements aidés	113

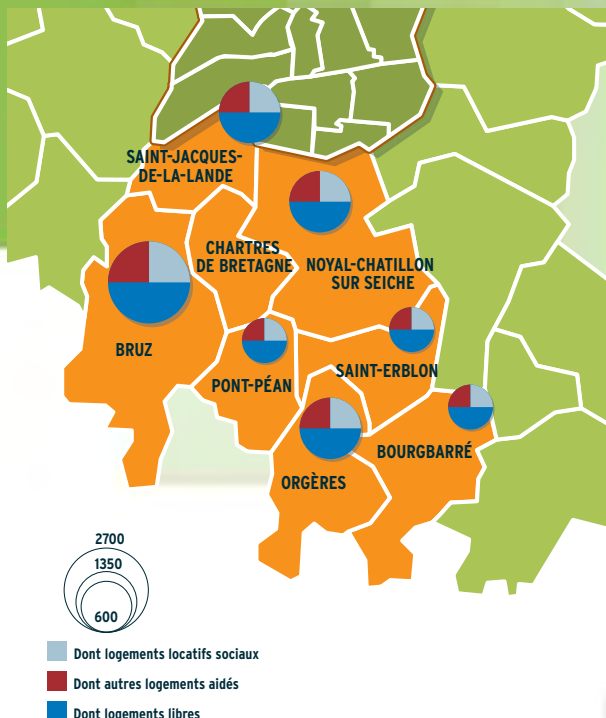
### Vern-sur-Seiche en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population		5 602	7 454
Résidences Principales	1 772	2 627	2 787
% logement social	5,30	7,50	13,90**
Indice de jeunesse	3.58	2.85	
Taille des ménages	3.13	2.81	

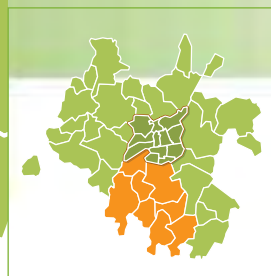
### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	1 338
Production logement locatif social	334
Production autres logements aidés	334

Estimatif : \* 2004 - \*\* 2005



## SECTEUR SUD



**Objectif de production globale** : au moins 6 % en moyenne annuelle du parc des résidences principales en 2003.

**Possibilité de minoration** de cet objectif en 2005 et 2006 pour les communes qui pourront justifier de leur incapacité à atteindre ces niveaux de construction, compte tenu des difficultés à produire du foncier.

### Le secteur sud en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	32 419	43 537	
Résidences Principales	11 029	16 693	18 482
% logement social	6,65	9,58	9,50
Indice de jeunesse	2.27	1.97	
Taille des ménages	2.88	2.56	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	7 535
Production logement locatif social	1 884
Production autres logements aidés	1 884

### Bourgbarré en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	2 004	2 322	
Résidences Principales	600	759	891
% logement social	3,00	4,61	5,80*
Indice de jeunesse	3.95	3.03	
Taille des ménages	3.34	3.06	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	428
Production logement locatif social	107
Production autres logements aidés	107

### Bruz en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	8 114	13 207	
Résidences Principales	2 777	5 223	5 626
% logement social	9,07	7,91	7,34
Indice de jeunesse	1.95	2.18	
Taille des ménages	2.88	2.50	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	2 700
Production logement locatif social	675
Production autres logements aidés	675

### Chartres-de-Bretagne en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	5 543	6 467	
Résidences Principales	1 753	2 533	2 783
% logement social	9,81	9,75	10,90*
Indice de jeunesse	3.72	1.67	
Taille des ménages	3.11	2.55	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	Non défini
Production logement locatif social	Non défini
Production autres logements aidés	Non défini

### Noyal-Chatillon-sur-Seiche en quelques chiffres

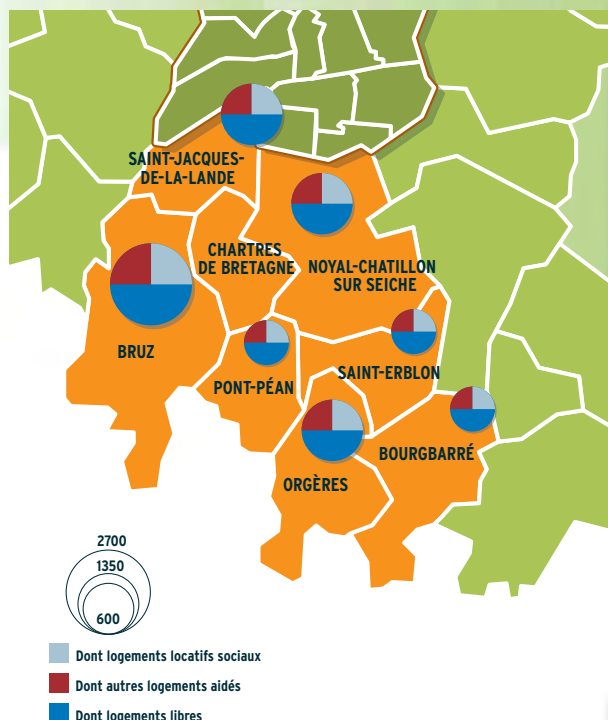
	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	4 313	5 635	
Résidences Principales	1 373	1 967	2 180
% logement social	6,34	12,20	11,93
Indice de jeunesse	2.9	2.24	
Taille des ménages	3.12	2.84	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	1 046
Production logement locatif social	262
Production autres logements aidés	262

Estimatif : \* 2004

## SECTEUR SUD



**Objectif de production globale** : au moins 6 % en moyenne annuelle du parc des résidences principales en 2003.

**Possibilité de minoration** de cet objectif en 2005 et 2006 pour les communes qui pourront justifier de leur incapacité à atteindre ces niveaux de construction, compte tenu des difficultés à produire du foncier.

### Le secteur sud en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	32 419	43 537	
Résidences Principales	11 029	16 693	18 482
% logement social	6,65	9,58	9,50
Indice de jeunesse	2.27	1.97	
Taille des ménages	2.88	2.56	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	7 535
Production logement locatif social	1 884
Production autres logements aidés	1 884

### Orgères en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	2 537	2 881	
Résidences Principales	787	1 008	1215
% logement social	2,29	4,17	3,54
Indice de jeunesse	3.22	2.18	
Taille des ménages	3.22	2.84	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	583
Production logement locatif social	146
Production autres logements aidés	146

### Saint-Erblon en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	1 708	2 230	
Résidences Principales	537	763	841
% logement social	6,52	12,19	10,90*
Indice de jeunesse	3.13	2.76	
Taille des ménages	3.18	2.92	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	404
Production logement locatif social	101
Production autres logements aidés	101

### Saint-Jacques-de-la-Lande en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	6 189	7 582	
Résidences Principales	2 545	3 336	3 735
% logement social	5,66	13,88	14,32
Indice de jeunesse	1.25	1.26	
Taille des ménages	2.41	2.22	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	1 793
Production logement locatif social	448
Production autres logements aidés	448

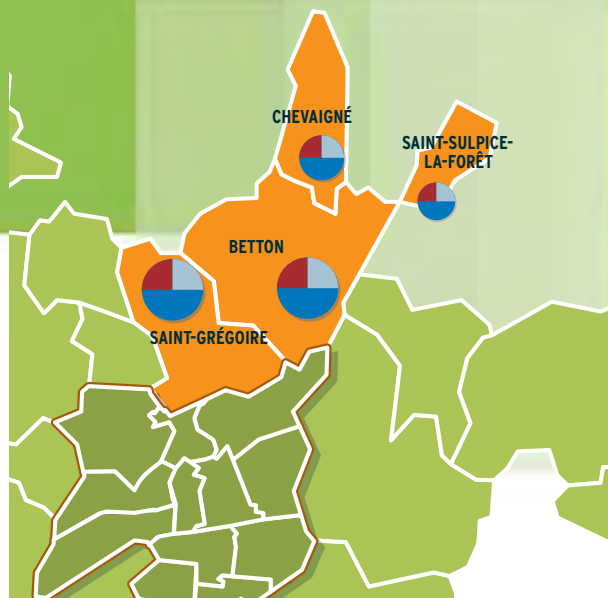
### Pont-Péan en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	2 011	3 213	
Résidences Principales	657	1 104	1 211
% logement social	3,81	6,07	8,84
Indice de jeunesse	2.77	3.25	
Taille des ménages	3.05	2.90	

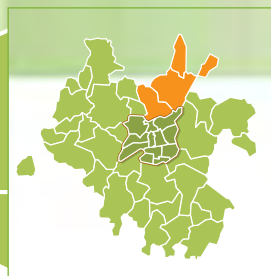
### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	581
Production logement locatif social	145
Production autres logements aidés	145

Estimatif : \* 2004



## SECTEUR NORD



- Dont logements locatifs sociaux
- Dont autres logements aidés
- Dont logements libres

**Objectif de production globale** : au moins 6 % en moyenne annuelle du parc des résidences principales en 2003.

**Possibilité de minoration** de cet objectif en 2005 et 2006 pour les communes qui pourront justifier de leur incapacité à atteindre ces niveaux de construction, compte tenu des difficultés à produire du foncier.

### Le secteur nord en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	15 228	19 118	
Résidences Principales	4 803	6 697	7 364
% logement social	5,10	5,66	5,99
Indice de jeunesse	3,48	2,43	
Taille des ménages	3,16	2,84	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	3 535
Production logement locatif social	884
Production autres logements aidés	884

### Betton en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	7 012	8 555	
Résidences Principales	2 197	2 990	3 301
% logement social	5,01	5,62	6,91
Indice de jeunesse	3,35	2,38	
Taille des ménages	3,17	2,84	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	1 584
Production logement locatif social	396
Production autres logements aidés	396

### Saint-Grégoire en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	5 805	7 646	7 977*
Résidences Principales	1 863	2 759	2 991
% logement social	7,14	7,07	6,55
Indice de jeunesse	3,40	2,23	
Taille des ménages	3,11	2,76	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	1 436
Production logement locatif social	359
Production autres logements aidés	359

### Chevaigné en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	1 346	1 620	
Résidences Principales	429	538	616
% logement social	0,00	2,60	3,10**
Indice de jeunesse	3,33	2,56	
Taille des ménages	3,13	3,01	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	296
Production logement locatif social	74
Production autres logements aidés	74

### Saint-Sulpice-la-Forêt en quelques chiffres

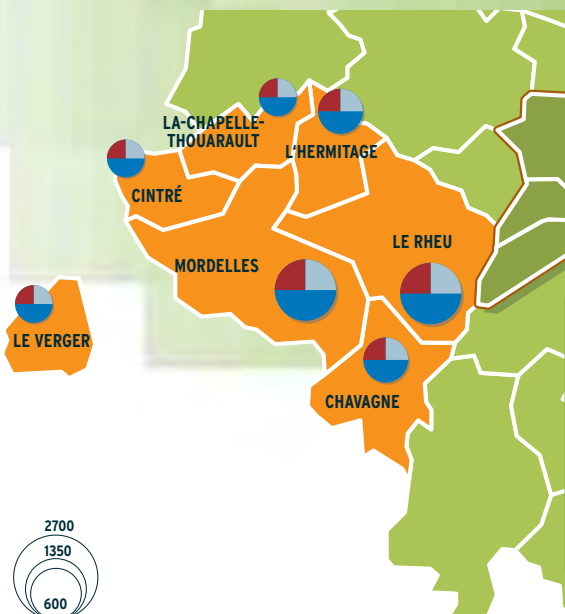
	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	1 063	1 307	1 519*
Résidences Principales	314	410	456
% logement social	0,64	0,49	0,44
Indice de jeunesse	5,70	4,83	
Taille des ménages	3,39	3,19	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

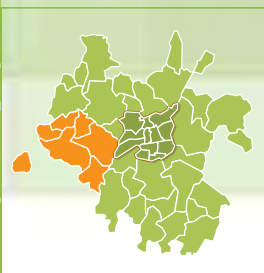
Production globale	219
Production logement locatif social	55
Production autres logements aidés	55

Estimatif : \* 2004 - \*\* 2005

## SECTEUR OUEST



■ Dont logements locatifs sociaux  
■ Dont autres logements aidés  
■ Dont logements libres



**Objectif de production globale** : au moins 6 % en moyenne annuelle du parc des résidences principales en 2003.

**Possibilité de minoration** de cet objectif en 2005 et 2006 pour les communes qui pourront justifier de leur incapacité à atteindre ces niveaux de construction, compte tenu des difficultés à produire du foncier.

### Le secteur ouest en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	20 549	22 299	
Résidences Principales	6 549	8 150	9 328
% logement social	9,71	12,67	12,83
Indice de jeunesse	2.84	1.76	
Taille des ménages	3.08	2.71	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	4 477
Production logement locatif social	1 119
Production autres logements aidés	1 119

### La Chapelle-Thouarault en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	1 975	1 915	
Résidences Principales	560	638	690
% logement social	6,79	10,19	12,32
Indice de jeunesse	5.72	2.99	
Taille des ménages	3.53	3,00	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	331
Production logement locatif social	83
Production autres logements aidés	83

### Cintré en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	1 170	1 467	
Résidences Principales	369	514	604
% logement social	2,71	6,03	5,00*
Indice de jeunesse	3.09	2.76	
Taille des ménages	3.17	2.85	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	290
Production logement locatif social	72
Production autres logements aidés	72

### Chavagne en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	2 844	3 091	
Résidences Principales	846	1 085	1 239
% logement social	2,84	8,94	12,80*
Indice de jeunesse	4.40	1.80	
Taille des ménages	3.36	2.84	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	595
Production logement locatif social	149
Production autres logements aidés	149

### L'Hermitage en quelques chiffres

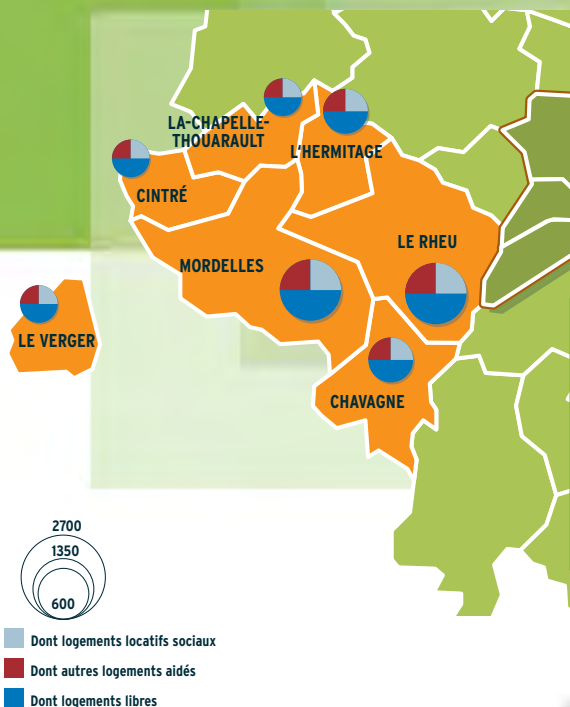
	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	3 256	3 093	
Résidences Principales	1 047	1 140	1 331
% logement social	11,56	14,04	20,70**
Indice de jeunesse	2.68	1.38	
Taille des ménages	3.06	2.67	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	639
Production logement locatif social	160
Production autres logements aidés	160

Estimatif : \* 2004 - \*\* 2005





## SECTEUR OUEST



**Objectif de production globale** : au moins 6 % en moyenne annuelle du parc des résidences principales en 2003.

**Possibilité de minoration** de cet objectif en 2005 et 2006 pour les communes qui pourront justifier de leur incapacité à atteindre ces niveaux de construction, compte tenu des difficultés à produire du foncier.

### Le secteur ouest en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	20 549	22 299	
Résidences Principales	6 549	8 150	9 328
% logement social	9,71	12,67	12,83
Indice de jeunesse	2.84	1.76	
Taille des ménages	3.08	2.71	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	4 477
Production logement locatif social	1 119
Production autres logements aidés	1 119

### Mordelles en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	5 362	5 901	
Résidences Principales	1 761	2 234	2 439
% logement social	9,31	12,04	12,71
Indice de jeunesse	2.34	1.44	
Taille des ménages	3.05	2.63	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	1 171
Production logement locatif social	293
Production autres logements aidés	293

### Le Rheu en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	5 027	5 733	
Résidences Principales	1 677	2 179	2 590
% logement social	15,38	17,21	16,06
Indice de jeunesse	2.24	1.71	
Taille des ménages	2.81	2.59	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	1 243
Production logement locatif social	311
Production autres logements aidés	311

### Le Verger en quelques chiffres

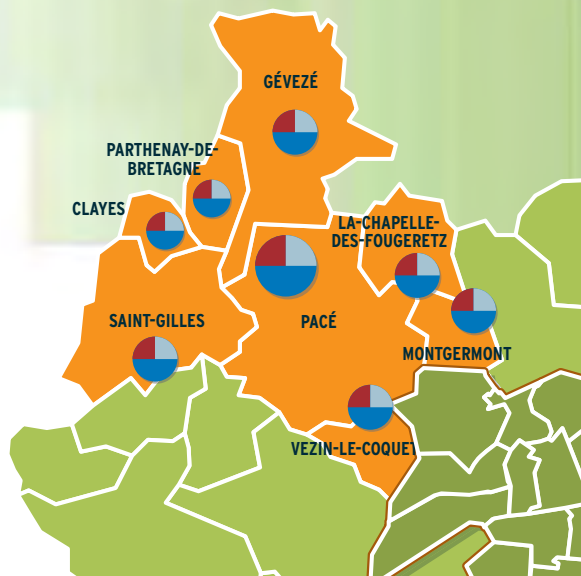
	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	915	1 099	
Résidences Principales	289	360	435
% logement social	7,27	10,00	14,70*
Indice de jeunesse	2.94	3.23	
Taille des ménages	3.16	3.05	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

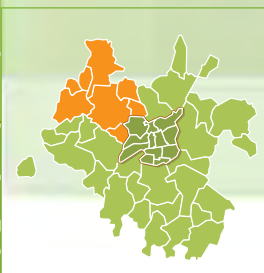
Production globale	209
Production logement locatif social	52
Production autres logements aidés	52

Estimatif : \* 2004

## SECTEUR NORD-OUEST



- Dont logements locatifs sociaux
- Dont autres logements aidés
- Dont logements libres



**Objectif de production globale :** au moins 6 % en moyenne annuelle du parc des résidences principales en 2003.

**Possibilité de minoration** de cet objectif en 2005 et 2006 pour les communes qui pourront justifier de leur incapacité à atteindre ces niveaux de construction, compte tenu des difficultés à produire du foncier.

### Le secteur nord-ouest en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	20 096	25 219	
Résidences Principales	6 339	9 040	9 846
% logement social	5,98	8,40	8,73
Indice de jeunesse	3.03	2.05	
Taille des ménages	3.14	2.76	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	4 180
Production logement locatif social	1 045
Production autres logements aidés	1 045

### La Chapelle-des-Fougeretz en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	2 513	3 306	
Résidences Principales	754	1 116	1 269
% logement social	8,22	10,93	12,70*
Indice de jeunesse	5.27	3.05	
Taille des ménages	3.30	2.93	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	609
Production logement locatif social	152
Production autres logements aidés	152

### Gévezé en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	2 434	2 759	
Résidences Principales	774	982	1 106
% logement social	1,55	4,79	4,43
Indice de jeunesse	2.59	1.95	
Taille des ménages	3.12	2.81	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	531
Production logement locatif social	133
Production autres logements aidés	133

### Clayes en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	401	459	
Résidences Principales	124	160	226
% logement social	0,00	3,75	13,50*
Indice de jeunesse	4.26	2.81	
Taille des ménages	3.23	2.86	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	108
Production logement locatif social	27
Production autres logements aidés	27

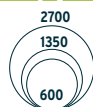
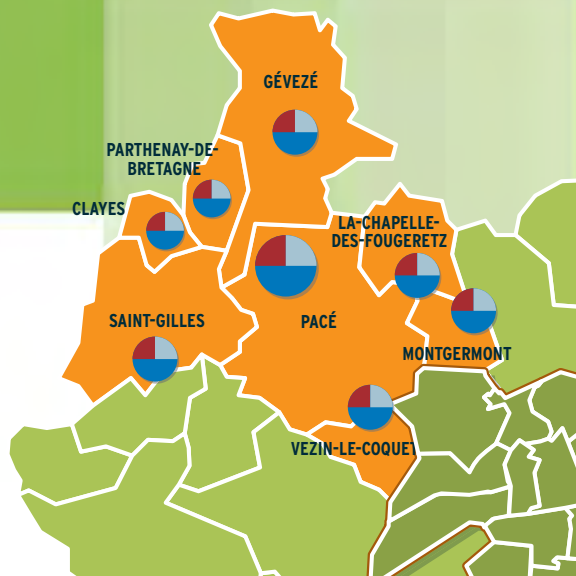
### Montgermont en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	2 395	2 758	
Résidences Principales	716	1 000	1 136
% logement social	6,28	10,00	13,20*
Indice de jeunesse	4.68	2.05	
Taille des ménages	3.34	2.71	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	Non défini
Production logement locatif social	Non défini
Production autres logements aidés	Non défini

Estimatif : \* 2004



- Dont logements locatifs sociaux
- Dont autres logements aidés
- Dont logements libres

**Objectif de production globale** : au moins 6 % en moyenne annuelle du parc des résidences principales en 2003.

**Possibilité de minoration** de cet objectif en 2005 et 2006 pour les communes qui pourront justifier de leur incapacité à atteindre ces niveaux de construction, compte tenu des difficultés à produire du foncier.

## SECTEUR NORD-OUEST



### Le secteur nord-ouest en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	20 096	25 219	
Résidences Principales	6 339	9 040	9 846
% logement social	5,98	8,40	8,73
Indice de jeunesse	3.03	2.05	
Taille des ménages	3.14	2.76	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	4 180
Production logement locatif social	1 045
Production autres logements aidés	1 045

### Pacé en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	5 548	7 885	
Résidences Principales	1 787	2 904	3 054
% logement social	9,35	7,82	8,09
Indice de jeunesse	2.82	2.07	
Taille des ménages	3.10	2.69	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	1 466
Production logement locatif social	366
Production autres logements aidés	366

### Saint-Gilles en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	3 059	3 463	
Résidences Principales	951	1 264	1 336
% logement social	5,99	10,05	11,00
Indice de jeunesse	2.53	1.99	
Taille des ménages	3.17	2.74	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	641
Production logement locatif social	160
Production autres logements aidés	160

### Parthenay-de-Bretagne en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	478	563	
Résidences Principales	161	196	270
% logement social	0,00	6,12	4,44
Indice de jeunesse	2.30	2.21	
Taille des ménages	2.96	2.87	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	130
Production logement locatif social	32
Production autres logements aidés	32

### Vezein-Le-Coquet en quelques chiffres

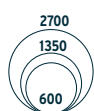
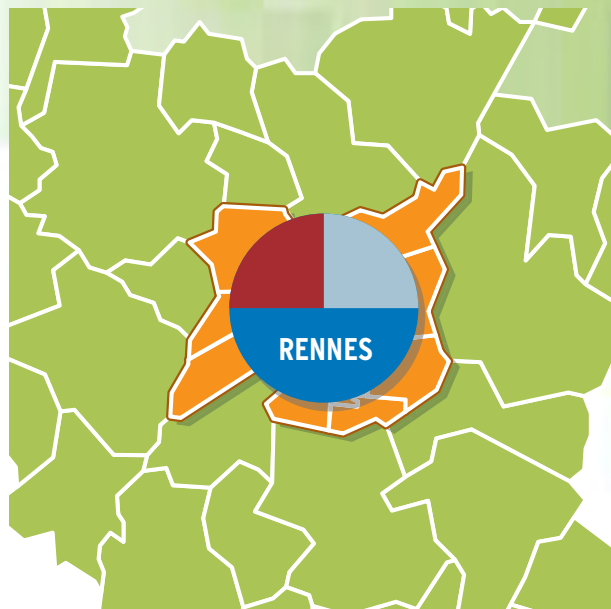
	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	3 268	4 026	
Résidences Principales	1 072	1 418	1 449
% logement social	3,36	8,32	11,94*
Indice de jeunesse	2.52	1.55	
Taille des ménages	3,00	2.77	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	696
Production logement locatif social	174
Production autres logements aidés	174

Estimatif : \* 2004

## SECTEUR DE RENNES



- Dont logements locatifs sociaux
- Dont autres logements aidés
- Dont logements libres

**Pour Rennes l'objectif est différent bien sûr.** Il s'agit essentiellement d'une problématique de renouvellement urbain qui implique un objectif quantitatif adapté. En revanche, l'objectif de diversité et de mixité reste affirmé.

### Rennes en quelques chiffres

	Etat des lieux		
	1990	1999	2003
Population	197 536	206 229	
Résidences Principales	84 680	99 462	101 622
% logement social	24,00	22,64	22,75
Indice de jeunesse	1.51	1.27	
Taille des ménages	2.22	1.98	

### Production souhaitée dans le PLH de 2005 à 2012

Production globale	8 000
Production logement locatif social	2 000
Production autres logements aidés	2 000

