

## Avis de marché

Nom et adresse officiels de l'organisme acheteur :

TERRITORIA  
10 rue Georges Pompidou 18 021 BOURGES CEDEX  
Correspondant : Monsieur le président  
Tél. : 02 48 50 96 40 – fax : 02 48 50 43 22  
adresse internet : <https://territoria.forsup.net>.

Objet du marché :

### Mission d'étude d'urbanisme et de valorisation paysagère pour l'aménagement de la ZAC du Maréchal Juin à Bourges

Catégorie de services : 12.

C.P.V. - Objet principal : 74200000.

Caractéristiques principales :

Marché négocié en application de l'article 33 I 2°) du décret 2005-1742 du 30 décembre 2005

#### Objectifs de la ZAC :

Dans le cadre du Projet de Renouveau Urbain Durable de Bourges, et en accompagnement de la dédensification des quartiers d'habitat social et de l'introduction d'une mixité urbaine, la Ville de Bourges a décidé la création d'un secteur d'extension urbaine pour accueillir un habitat individuel et a engagé une opération d'aménagement sur les terrains situés au Nord de l'avenue du Maréchal Juin.

La zone à aménager s'étend sur une superficie de 31 hectares environ. Son aménagement doit permettre la construction de 360 logements environ appartenant à des typologies et des catégories divers, avec une nette prédominance de l'habitat individuel. Cet aménagement comprend l'ensemble des travaux de voirie, réseaux, parking, espaces verts et intégrera la dimension environnementale et les objectifs de développement durable du Projet de Renouveau Urbain.

Le dossier de création a été approuvé par le conseil municipal le 30 juin 2006.

Coût prévisionnel des travaux : 6 000 000 €HT (réalisés en plusieurs tranches)

Marché unique - options : sans objet.

#### Caractéristiques de la mission :

Mission de conception et de suivi d'urbanisme et de valorisation paysagère comprenant :

- Optimisation du parti d'aménagement d'ensemble de la ZAC en prenant en compte les éléments du dossier de création, du cahier des charges du concédant et des objectifs de développement durable
- Etudes de l'aménagement des espaces publics, voiries, revêtement, paysagement et analyse environnementale en concertation avec le volet technique élaboré par le BET de maîtrise d'œuvre VRD (AVP, PRO)
- Organisation et suivi du déroulement des travaux de végétalisation et d'entretien
- Assistance au maître d'ouvrage pour la rédaction du dossier de réalisation de la ZAC, cahier de recommandations architecturales, urbanistiques, paysagères et environnementales, la découpe en lots constructibles des terrains et établissement des fiches de lots avec indication des SHON et, le cas échéant des prescriptions architecturales
- Conseil pour la qualité urbaine, architecturale et paysagère à l'occasion de chaque permis de construire déposé sur la ZAC
- Mise à jour du plan masse de l'opération en fonction des travaux de viabilisation et de construction

*Forme juridique que devra revêtir le groupement d'opérateurs économiques attributaire du marché :* l'ensemble des compétences pourra être existant dans la structure ou se faire par association sous forme de groupement conjoint solidaire dont l'urbaniste sera le mandataire. En cas de groupement, un même candidat ne pourra pas être mandataire de plusieurs groupements.

*Langues pouvant être utilisées dans l'offre ou la candidature :* français

*Conditions de participation :*

*Critères de sélection des candidatures :*

La liste des candidats admis à concourir sera arrêtée par le pouvoir adjudicateur qui examinera les garanties et capacités techniques et financières des candidats ainsi que la qualité des références, l'expérience du candidat, les compétences et moyens de l'équipe.

Les niveaux minimaux de capacités demandés sont les suivants : expérience dans la conduite de projets d'une complexité et d'un montant équivalents, visualisation 3D du projet pour la présentation des différentes phases d'études et de concertation.

La prestation est réservée à une profession particulière.

La présente consultation s'adresse à un candidat ou une équipe candidate qui devront justifier les compétences dans les domaines suivants :

- Urbanisme
- Paysage
- Architecture
- Démarche environnementale

*Modalités de financement et de paiement :*

Le financement est assuré sur le budget de la concession d'aménagement.

Marché à prix révisable – règlement par virement à 45 jours à compter de la réception de la demande d'acompte

*Justifications à produire quant aux qualités et capacités du candidat :*

un dossier administratif pour le mandataire et chaque membre du groupement et composé obligatoirement comme suit :

a) un dossier administratif composé obligatoirement :

- Une lettre de candidature précisant en cas de groupement sa composition et son mandataire commun accompagnée de l'habilitation du mandataire

Les documents ci-après **doivent obligatoirement être fournis** par l'entreprise candidate ou, en cas de groupement, **par chaque membre du groupement :**

- Une déclaration sur l'honneur prévue à l'article 8 de l'ordonnance du 6 juin 2005 ;
- Compétences : Certificats de qualifications professionnelles des entreprises ;, OPQPIBI pour les bureaux d'études, CV ou références équivalentes ;
- Principales références pour des missions de même nature réalisées au cours des trois dernières années ;
- Si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet ;

b) un dossier sur les références et les moyens composé obligatoirement :

- la fiche de présentation de l'équipe suivant le modèle fourni comprenant pour chaque membre du groupement : le chiffre d'affaire des 3 dernières années, les moyens en personnel (qualifications et nombres), cinq (5) références récentes de mission d'urbanisme et de paysagiste, analyse / gestion environnementale sur des opérations d'aménagement de même nature et de taille équivalente les plus significatives au regard de l'objet de la consultation (cette fiche sera accompagné de références graphiques)
- un dossier sur les moyens matériel (informatique, logiciels, accompagné d'exemples de visualisation 3D de projet qui pourront être produites à chaque stade des études )
- une note succincte (1 page) précisant les attributions de chaque membre de l'équipe, l'organisation de leurs relations, les éléments qui la rendent qualifiée pour répondre à la présente consultation, les moyens mis en œuvre pour assurer le suivi des études et de la réalisation du projet, exposé sur l'intérêt du candidat pour l'opération et sur ses capacités à la réaliser ainsi que son intérêt pour s'inscrire dans une démarche environnementale.

*Nombre minimal de candidats admis à présenter une offre : 3.*

*Critères d'attribution :*

Offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères énoncés ci-dessous :

- valeur technique : 40 points (Perception des objectifs et enjeux de l'opération : 10 pts ; Méthodologie : 30 pts)
- délais de réalisation des études : 30 points
- Prix : 30 points

*Type de procédure : négociée.*

*Publications communautaires relatives à la même consultation :*

*Date d'envoi du présent avis au J.O.U.E. : 03/11/2006*

*Date limite de réception des candidatures : 04/12/2006, à 17 heures.*

*Délai minimum de validité des offres : 120 jours à compter de la date limite de réception des offres.*

*Renseignements complémentaires :*

Adresse auprès de laquelle les renseignements peuvent être obtenus :  
 - d'ordre administratif et technique (dont dossier type et remise des candidatures) : M. Jean-Baptiste LACROIX - TERRITORIA 10 rue Georges Pompidou 18 021 BOURGES CEDEX  
 Tél. : 02.48.50.96.47 - fax : 02.48.50.43.22 - courriel : [jb.lacroix@semterritoria.fr](mailto:jb.lacroix@semterritoria.fr)

*Condition de remise des offres et des candidatures :*

- Les candidatures sont adressées à l'adresse suivante : TERRITORIA 10 rue Georges Pompidou 18 021 BOURGES CEDEX. Les modalités de remise des plis sont les suivantes : soit par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postal, soit remis au service contre récépissé. Le pli porte la mention « Candidature – urbaniste ZAC Maréchal Juin »
- La transmission par voie numérique des candidatures n'est pas autorisée

Les pièces constitutives du dossier de candidature (fiche de présentation de l'équipe) sont disponibles sous forme électroniques sur le site <http://territoria.forsup.net>.

*Date d'envoi du présent avis à la publication : 03/11/06*